Pensare, progettare, innovare

LUBEC 2019

Il Varignano

La Comunità racconta il sogno del suo complesso parrocchiale

IL QUARTIERE VARIGNANO COLLOCAZIONE GEOGRAFICA: RAPPORTO CITTÀ - QUARTIERE



IL QUARTIERE VARIGNANO Collocazione geografica

- ❖Il Varignano è un **quartiere della periferia Sud di Viareggio** e compreso tra il canale Burlamacca, la ferrovia Viareggio-Pisa e Viareggio-Lucca. La sua superficie è pari a circa m² 1700.
- ❖In questo piccolo spazio vivono circa **10.000 abitanti**: 4.500 per Km²; quando nel resto della città ce ne sono circa 2.000 per Km².
- ❖Il termine «Varignano» sembra designare un "piccolo porticciolo di approdo e di passaggio" per barche che trasportavano merci dal mare verso il Lago di Massaciuccoli.

Il Varignano oggi: aspetti urbanistici



Uno sguardo sulla comunità parrocchiale

Primo luogo di aggregazione una ex-stalla





Uno sguardo sulla comunità cristiana Chiesa e canonica demolite

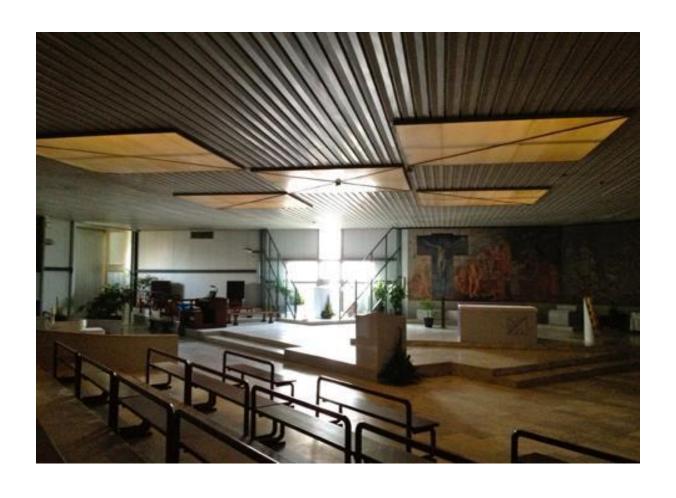


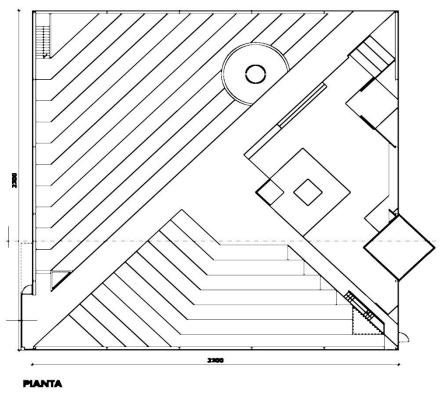
Gli esterni

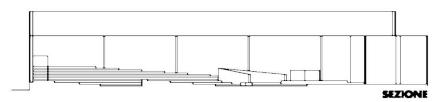




Gli interni







Gli interni



Verso il Nuovo Complesso Parrocchiale

ANNO 2014

Verso il Nuovo Complesso Parrocchiale

- PRIMA IDEA ristrutturare l'edificio Chiesa del 1985 e la Canonica
- DIFFICOLTÀ: problemi di staticità dell'edificio e problematiche giuridiche legate ai confini
- Decisione della Diocesi di RICOSTRUIRE UN NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE nell'area della vecchia costruzione: gennaio 2014
- La parrocchia è inserita nel progetto CEI «PERCORSI DIOCESANI», insieme ad altre due parrocchie delle Diocesi di Forlì e di Monreale.

Verso il Nuovo Complesso Parrocchiale

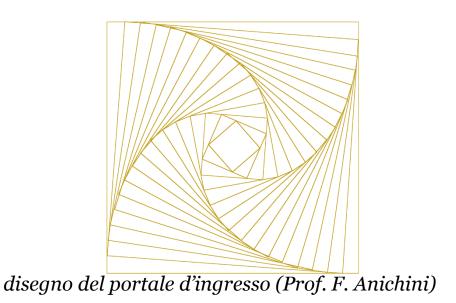
Difficoltà per la comunità

- >Tensione tra ristrutturare e ricostruire
- > dialettica tra stile di povertà e costruzione nuova Chiesa
- >Critica senza partecipazione

Opportunità

- >Condivisione di memorie, visioni, attese, i sogni
- >Maggiore consapevolezza sulle «tensioni antropologiche»
- >Elaborazione del lutto: ferite come feritoie

Seconda tappa: IL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE (DPP)



Arcidiocesi di Lucca Nuovo Complesso Parrocchiale

PARROCCHIA DELLA RESURREZIONE DI NOSTRO SIGNORE Quartiere Varignano, Via Paladini n. 58, 55049 VIAREGGIO

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Significato del DPP

Nella **fase pre-intervento**, si configura come la raccolta puntuale delle risorse, dei vincoli, degli obiettivi di qualità da porre alla base della progettazione dell'intervento con riferimento alle esigenze e alle priorità della committenza, alle esigenze degli utenti e della collettività.

>Il DPP è sempre in fieri (redazione del DPP pre-intervento anno 2014)

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Redazione «partecipata» del DPP

≻La Comunità parrocchiale

- L'apporto della Diocesi, della supervisione del Servizio nazionale edilizia di Culto della CEI, dei tecnici in primo luogo del RdP
- > Confronto con le altre due parrocchie coinvolte nel progetto "percorsi diocesani"; con professori del POLIMI e architetti e professori universitari con competenze diverse
- > Visita della Committenza a una ventine di nuove chiese in Toscana, Emilia, Umbria e Lazio

IL CONCORSO IN DUE FASI

ANNO 2015

IL CONCORSO Presentazione prima fase: 9 gennaio 2015

Seminario sul sito dei 34 progettisti

Presenti Vescovo - Autorità - Giornalisti

- ❖ Prendere contatto del sito "de visu": non prato verde, ma una Chiesa e una casa da demolire
- ❖ Spiegare la filosofia del Bando: fornire una idea progettuale attraverso una tavola e una relazione
- Presentare il DPP pre-intervento
- ❖ Porre alcune esigenze da parte della parrocchia:
 MEMORIA SOBRIETÀ FUTURO BELLEZZA

IL CONCORSO Presentazione prima fase: 9 gennaio 2015

MEMORIA: l'anima della comunità sia come trasfigurata nel nuovo complesso parrocchiale

SOBRIETÀ: costruzione sobria capace di accogliere tutti, privilegiando i poveri

FUTURO: il nuovo progetto dovrebbe tentare di sporgersi sul «non detto»

BELLEZZA: offrire bellezza come attrazione, diminuzione, danza

IL CONCORSO Valutazione prima fase – Marzo 2015

Selezionati 10 progettisti attraverso una valutazione basata sull'esame dell'approccio progettuale relativamente alle istanze e agli indirizzi strategici contenuti nel DPP

IL CONCORSO: Seconda fase - Valutazione

I) Commissione istruttoria composta da due soggetti indipendenti preposta all'analisi degli aspetti formali e amministrativi dei progetti

II) Commissione parrocchiale (13-17 luglio 2015):

- Composta da membri del consiglio pastorale, o loro delegati, per un numero massimo di quindici
- Ha esaminato le proposte progettuali seguendo i seguenti criteri:
 - 1) Apertura al quartiere;
 - 2) Semplicità, sobrietà e bellezza del progetto;
 - 3) Riconoscibilità dell'edificio Chiesa;
 - 4) Aula liturgica e ricollocazione degli elementi iconografici;
 - 5) Economicità della costruzione e sua manutenzione;
 - 6) Riutilizzo del materiale.
- Ha redatto una relazione che ha trasmesso alla Giuria tecnico-istituzionale

IL CONCORSO: Seconda fase – Valutazione

III) Giuria tecnico-istituzionale (20-22 luglio 2015)

Valutazione:

- visionato il verbale redatto dalla Commissione Istruttoria;
- analizzato le proposte progettuali;
- presa visione della relazione della Commissione Parrocchiale;
- la Giuria ha così deciso:

IL CONCORSO: Seconda fase – Valutazione

Progetto vincitore

Responso della Giuria tecnico Istituzionale

PRIMO STUDIO TAMASSOCIATI VENEZIA

SECONDO IPOSTUDIO FIRENZE

TERZO PETRINI NAZARENO ANCONA

Indicazioni della Commissione Parrocchiale

STUDIO TAMASSOCIATI VENEZIA

IPOSTUDIO FIRENZE

MARAZZI DAVIDE PARMA

Architetti Tamassociati di Venezia



Premiazione e Esposizione nel quartiere 26 settembre 2015



Mostra alla Galleria di Arte Moderna e Contemporanea di Viareggio

Mostra completa delle tavole presentate dai progettisti di prima e seconda fase del Concorso

Inaugurata il 14 novembre 2015 aperta fino al 10 gennaio 2016. Visitata da addetti ai lavori, molte scuole e semplici cittadini

Durante la mostra si sono svolti incontri di approfondimento:

- *con i progettisti vincitori
- *con p. Andrea Dell'Asta
- *con Mons. Carlos Alberto De Pinho Moreira Azvedo, Delegato del Pontificio Consiglio per la Cultura.

Immagini della Mostra



PRESENTAZIONE DEL PROGETTO AL COMITATO CEI

ANNO 2016 – 2017

PRESENTAZIONE DEL PROGETTO AL COMITATO CEI: PRIMA ISTANZA

- Il **Comitato CEI** è l'organismo che approva in via definitiva il progetto presentato e apre al finanziamento
- Confronto serrato tra Committenza e progettisti per articolare il progetto in vista della presentazione in «prima istanza» avvenuta il 27 maggio 2016
- Dopo approvazione, nuovo affinamento per **predisporre il progetto definitivo ed esecutivo** da presentare agli Enti pubblici per le necessarie approvazioni

PRESENTAZIONE PROGETTO COMITATO

Validazione del progetto compiuta dal Politecnico di Milano

Rilettura del documento di Validazione da parte della Committenza e dei progettisti

PRESENTAZIONE DEL PROGETTO AL COMITATO CEI

Seconda istanza (5 luglio 2017)

- ► Presentazione della **dichiarazione** di avvenuta Validazione da parte del RdP
- Presentazione del **quadro economico** complessivo da emerge l'entità ammessa a contributo CEI
- Decreto di assegnazione del contributo per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale della parrocchia della Resurrezione in data 6 settembre 2017

APPALTI 2017

Appalto per la demolizione

Due Ditte interpellate, scelta una Ditta di Viareggio che ha iniziato i lavori il 15 settembre 2017

Demolizione: Momento di «lutto» per la comunità e una parte del quartiere

APPALTO per nuova costruzione Selezione delle Ditte

Informativa su **20 Ditte** qualificate per costruzione mista (cemento-legno)

>17 **Ditte** hanno manifestato interesse

>Selezionate 8 Ditte che hanno accettato di concorrere

APPALTO per nuova costruzione

Procedura per l'appalto

- ➤ Invito sul sito delle 8 Ditte per presentare il progetto da parte della Committenza, Rdp e progettisti (13-14 luglio 2017)
- ➤ Valutazione delle offerte e selezione di tre Ditte da Committenza, Rdp, progettisti (11 settembre 2017)
- Invito delle tre Ditte a presentare «di persona» la loro offerta, prima al Consiglio pastorale, presenti RdP, progettisti e Diocesi (6 ottobre 2017), di seguito alla Committenza, al RdP e ai progettisti (7 ottobre 2017)
- Aggiudicazione dell'appalto dalla **Diocesi**, dal **RdP** e dal **Consiglio pastorale** (13 ottobre 2017)

Inizio lavori costruzione ... finalmente

Cartello di cantiere



ESECUZIONE della costruzione dicembre 2017 – giugno 2019

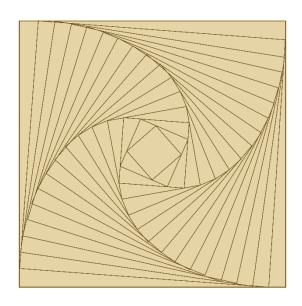
- Dialettica collaborativa tra progettisti e impresa
- · Relazione tra innovazione e continuità
- Benefici economici si spera di andare verso la parità di bilancio

• 2 cantieri aperti per la gente del quartiere e per gli architetti

Qualche conclusione o criticità

- *****Lavoro complesso e affascinante
- Quadro economico sempre in tensione tra budget disponibile e obiettivi di progetto
- ❖Gestione dei tempi, delle fasi, degli step (CEI − Enti...), dei tempi della Committenza e dei finanziatori
- ❖2014-2017 fasi di preparazione 15 mesi per la costruzione (?)
- ❖Partecipazione della Comunità variabile al suo interno da conquistare all'esterno

... grazie dell'attenzione



Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Via Paladini, 58 – 55049 Viareggio - Varignano