

Green Building Council Italia

Marco Mari | Vice Presidente



**Protocolli Energetico-Ambientali
(rating system):
approccio olistico e geotermia**



Presentazione Relatore



- **Marco Mari**

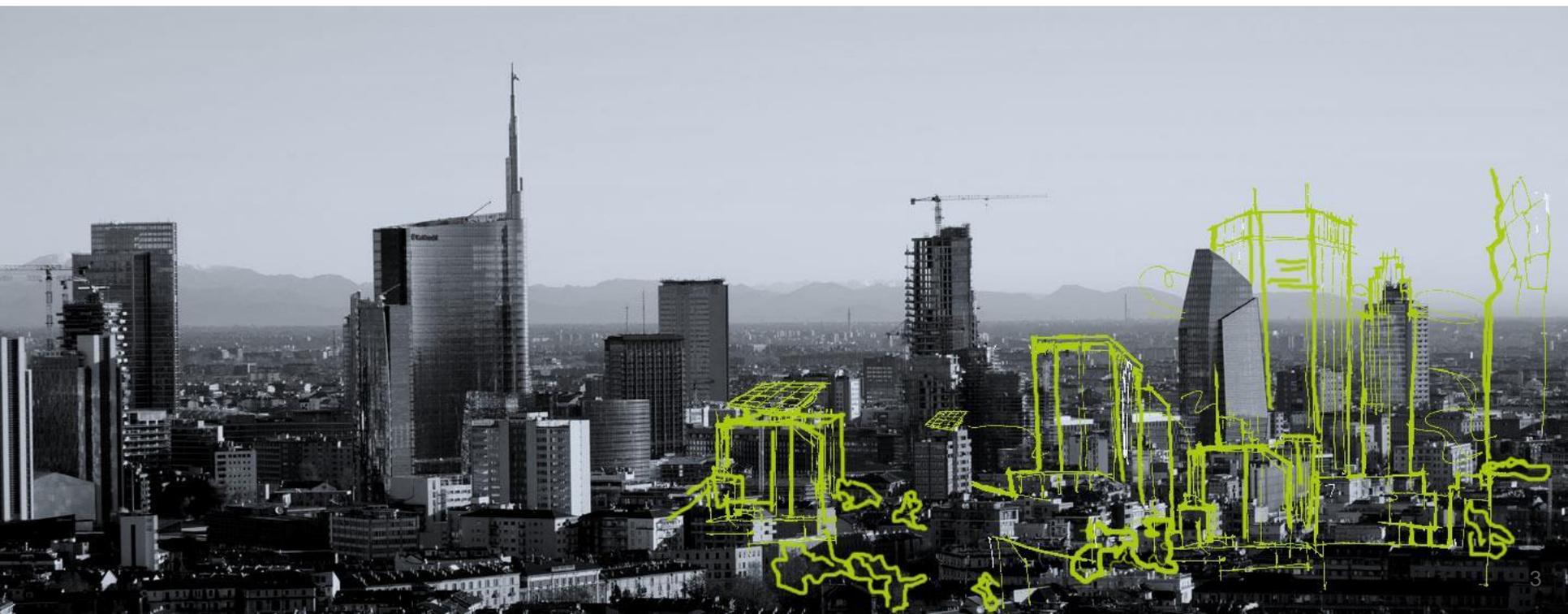
Ingegnere con ventennale esperienza nel campo della sostenibilità e della certificazione, con particolare focalizzazione nella filiera dell'Edilizia Sostenibile nel settore pubblico e privato. Nell'ambito del green building ha una eccellente esperienza nel coordinamento di svariati progetti nazionali e internazionali su vari protocolli (LEED, GBC, ITACA, ARCA, Breeam, HQE). Ha partecipato a gruppi di lavoro in ambito UNI, UNCEM, FEDERESCO, WorldGBC, USGBC, GBC Brasil, Provincia Autonoma di Trento ed altri.

- Ha operato a livello internazionale con **Bureau Veritas** già come Certification Area Manager, Green Building Manager **Camera di Commercio Italiana in Cina** già come vice coordinatore di Energy and Environmental Protection Working Group (EEPWG);
- Opera a livello nazionale e internazionale con importanti organizzazioni tra cui: **Ongreening** l'innovativa piattaforma internazionale sul green building e i green product attualmente Presidente dell'Advisory Board ; **Federesco International Partnership** come membro del Consiglio di Amministrazione; **ANPAR** (Associazione Nazionale Produttori Aggregati Riciclati) come consigliere **GBC Italia**, come Vice Presidente nazionale, avendo contribuito alla definizione dei protocolli di certificazione per i sistemi «LEED Italia NC», «GBC Historic Building», «GBC Home», «GBC Quartieri», GBC Condomini»;
- Ha contribuito alla definizione dei Criteri Ambientali Minimi per l'Edilizia in seno al gruppo di lavoro del Ministero dell'Ambiente e ne è coinvolto per le relative azioni di miglioramento

Associazione GBC Italia

Chi siamo

GBC Italia è un'associazione no profit con la mission di **guidare l'intera filiera dell'edilizia** nella trasformazione sostenibile del costruito per uno **spazio abitato più salubre, sicuro, confortevole ed efficiente.**



Gli attori del cambiamento

Rappresentiamo tutti i soggetti della filiera dell'edilizia.



Associazione GBC Italia

Le attività di GBC Italia

Coinvolgiamo i nostri soci e i principali stakeholders nelle attività per la trasformazione sostenibile dell'intera filiera dell'edilizia.

Promuove rating system che valutano la sostenibilità ambientale degli edifici

Certificazione



Coordina gruppi di lavoro e ricerca su temi innovativi in linea con le trasformazioni globali

Sviluppo e ricerca



Promuove la sostenibilità ambientale attraverso una rete di contatti qualificati

Comunicazione



Formazione

Organizza corsi di formazione per i professionisti, le aziende e gli operatori del mercato

Advocacy

Partecipa a tavoli di sviluppo strategico e di normazione dell'edilizia sostenibile

Eventi

Organizza eventi e partecipa a manifestazioni rivolti a esperti di settore, coinvolgendo i principali stakeholder istituzionali pubblici e privati

Le sezioni territoriali di GBC Italia

Dialoghiamo con i territori dove sono presenti le nostre sezioni territoriali.



I Chapter regionali sono il cuore pulsante di GBC Italia.

13 sezioni territoriali attive per:

- Creare rete tra i soci
- Promuovere l'associazione nazionale
- Diffondere il sistema LEED-GBC
- Agevolare la formazione
- Avviare percorsi di Advocacy



Associazione GBC Italia

GBC Italia è membro
del World GBC



Collaboriamo con la comunità internazionale dei green building, partecipando come membro established al World Green Building Council, **la più grande organizzazione al mondo** a promuovere la sostenibilità nel settore delle costruzioni.



Green Building Council Italia

Associazione GBC Italia

GBC Italia



Green Building: Moda o Necessità?

L'impatto della filiera edilizia



72%
Consumo di
Elettricità



PROGETTARE PER LE PERSONE

La necessità



Building life cycle

2. Construction

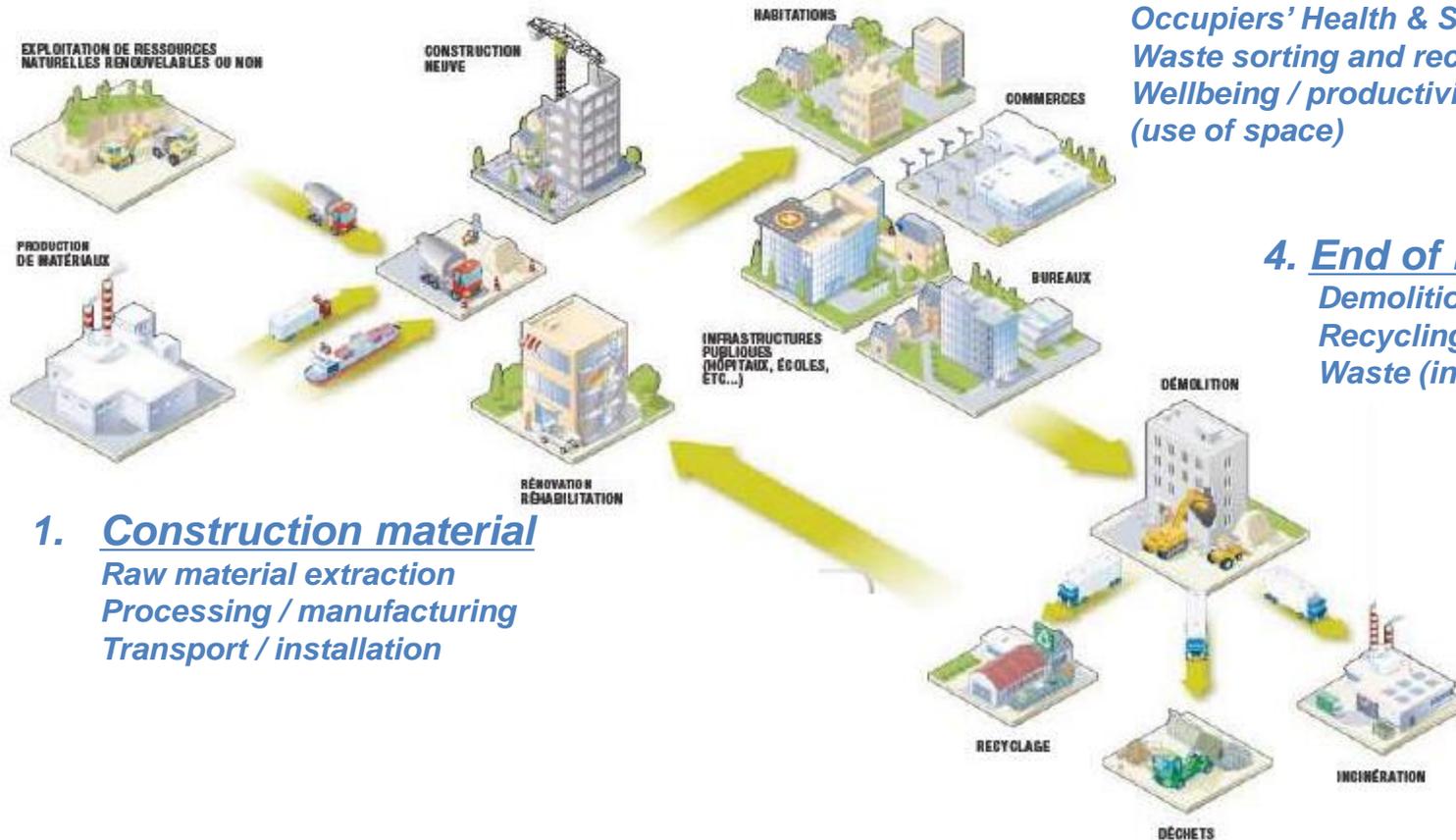
*Energy efficiency design
Waste and Pollution
Construction site safety
Recycle previous structure*

3. Use

*Energy use (Building Management System)
Water consumption / re-use
Occupiers' Health & Safety
Waste sorting and recycling
Wellbeing / productivity
(use of space)*

4. End of life

*Demolition
Recycling
Waste (incl. toxic)*



1. Construction material

*Raw material extraction
Processing / manufacturing
Transport / installation*

Associazione GBC Italia

Il mercato del Green Building – Green Product

L'aumento della domanda ha spinto il mercato del green building internazionale a **3 Miliardi di Mq** e un **Triliardo di Dollari**

Il settore del Green Building continua a **raddoppiare ogni tre anni**

La **domanda di materiali** per il green building valutata a livello europeo oltre **45 Miliardi di €**

Ulteriore impulso arriverà dalle **Policy di Green Public Procurement (GPP)**



Il contesto

LA FINANZA NON STA A GUARDARE



Il Sole 24 Ore Lunedì 1 Ottobre 2018

Non residenziale. Secondo Rebuild, Cbre e Gbc Europe, nelle zone pregiate di Milano metà delle superfici viene «prenotata» sulla carta. Il prezzo di un edificio con il bollino aumenta tra il 7 e l'11%

L'immobile con il certificato Leed si affitta in fretta e vale di più

Maria Chiara Voci

Gli immobili certificati Leed vengono affittati, per oltre la metà delle superfici, già «sulla carta». Nel resto del mercato la percentuale di «pre-locazione» è del 10%. La quota sale all'80% entro i primi sei mesi di vita e a 30 mesi meno del 7% risulta sfitto, contro oltre il doppio del patrimonio privo di certificazione. I dati provengono da un'indagine condotta da Rebuild in collaborazione con Cbre e Gbc Europe su un campione di 55 interventi terziari - 30 Leed e 25 no, tutti a Milano in zona Centro e Garibaldi-Repubblica, per oltre 500mila mq - e sarà presentata domani nella sede di Assolombarda.

È la dimostrazione di come ormai - anche in Italia, o almeno in un mercato maturo come quello milanese - lo standard Leed sia un elemento di qualificazione di un'azienda, per chi vuole investire in un worlplace di qualità, «in alcuni contesti gli edifici che non rispondono ai canoni di un protocollo di certificazione non hanno appeal sul mercato», commenta Marco Caffi, direttore di Gbc Italia, l'ente di riferimento per la certificazione Leed che nel 2009 ha allineato il sistema di rating internazionale al nostro status normativo. L'effetto della certificazione incide, in modo diretto anche sul valore dei beni. «L'aumento riconosciuto per un edificio certificato Leed è tra il 7 e l'11%», conferma Enzo Miceli, professore allo Iuav di Venezia e presidente del



A Milano
La prima sede di Starbucks in Italia, inaugurata nel suo palazzo dalle Poste di Piazza Cordusio, è certificata Leed Gold

Comitato scientifico di Rebuild. Leed - protocollo di certificazione volontaria nato negli Stati Uniti nel 1993 su iniziativa della Usgbc (United States Green Building Council) - viene scelto in prima per la riconoscibilità a livello mondiale. Attualmente certifica lo spazio di vita ed lavoro di oltre 500mila italiani. Sommando la superficie degli edifici certificati o in corso di certificazione si raggiungono quasi 10 milioni di mq per un totale di 543 progetti (222 hanno già ottenuto il sigillo). Lo standard si avvantaggia sul mercato di costruzione o di riqualificazione di un edificio, dalla progettazione al successivo mantenimento. Non viene preso in esame solo il piano strettamente edilizio: una struttura viene valutata anche

per la posizione, l'accesso alle reti, l'usabilità e la sostenibilità rispetto alla gestione delle risorse o al comfort degli utenti. Maggiore è l'attinenza alle prescrizioni, più alto sarà il punteggio ottenuto (fino ai livelli Gold e Platinum). Esistono diverse formulazioni di Leed a seconda della tipologia: nuova costruzione (Building Design + Construction), immobile esistente (Building Operations + Maintenance), abitazione (Home), area urbana (Neighborhood Development), città (Leadership in Energy and Environmental Design). Uno dei vantaggi quando si affronta un cantiere Leed è avere un esperto in squadra: sono quasi 600 i professionisti italiani Leed Ap o Green Associated (che vantano un titolo specifico come consulenti). Il sigillo viene

rilasciato sempre a livello centrale, dall'ente americano. «Nonostante il protocollo si sia evoluto nel tempo - prosegue Caffi - e la versione iniziale sia stata aggiornata, con un progressivo innalzamento della complessità e degli obiettivi richiesti, si sono moltiplicati i casi di certificazione. Dal punto di vista dell'utente finale i vantaggi di un edificio certificato si vedono a volte sul lungo termine. Un immobile costruito secondo lo standard Leed, nella gestione ordinaria, correzioni che portano a tagliare traguardi di efficienza altrimenti impossibili».

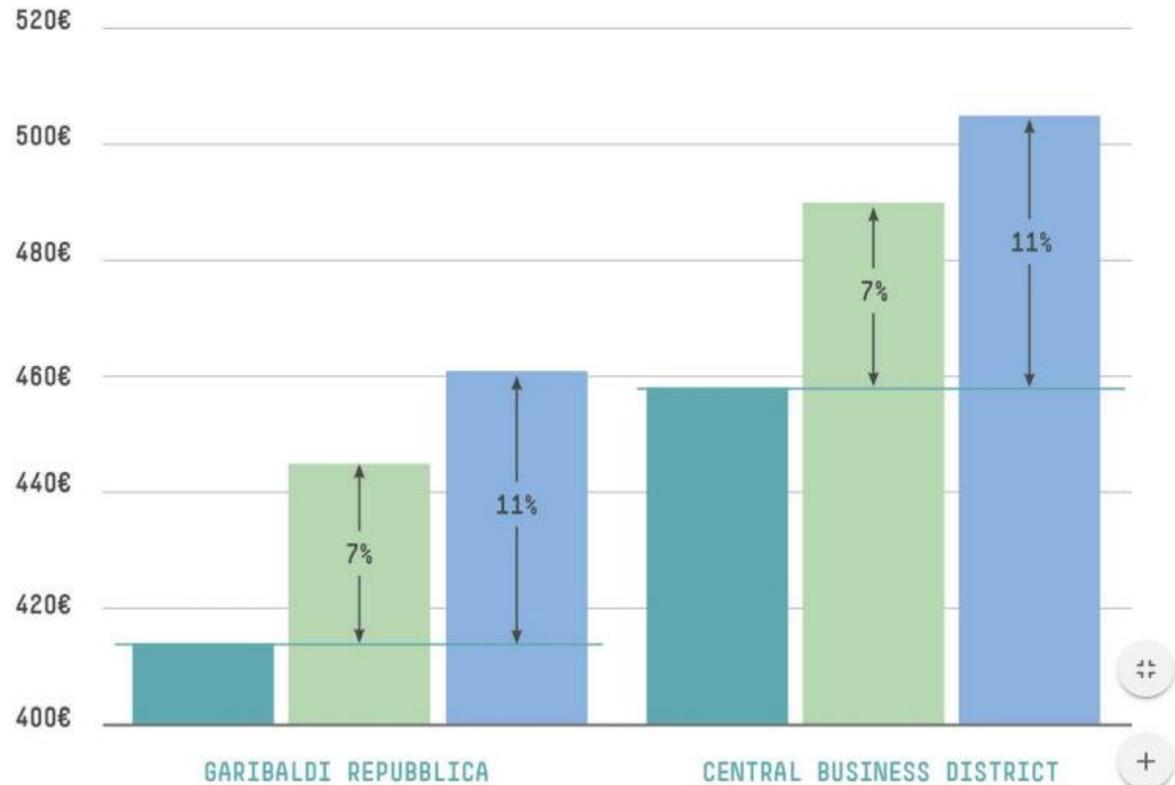
Anche se stanno crescendo i casi nel residenziale, per il 90% gli immobili Leed sono destinati a terziario e retail. Solo per fare qualche esempio, a Milano tra i casi più recenti sono Leed lo Starbucks di piazza Cordusio, le torri di CityLife o molti edifici di Porta Nuova. La riqualificazione della Torre Sasseti, il complesso Habitaria Carlo Torre (primo «Platinum» per una residenza di La Ducale, società del gruppo Tecnocasa). Fra le Istruzioni di qualità che vantano lo standard, inaugurerà sabato 6 ottobre a Peschiera Borromeo la sede Dd nel spazio rinnovato dell'Innovation Campus Milano, progettato dagli architetti Riccardo Flores ed Eva Prati di Barcellona e che, nel 2013, era già stato uno dei primi casi di applicazione Leed nel nostro Paese. A Torino espongono il sigillo il grattacielo di Inespa Sappalato e la Nuova di Cino Zucchi per Lavazza; a Bologna il Centro agroalimentare Pico.

© ASSOCIATION GREENGLASS

Il valore dei Green Building

Una recente ricerca Italiana – Premium Price

Il mercato premia beni certificati: agli immobili LEED un premium price in funzione delle performance raggiunte



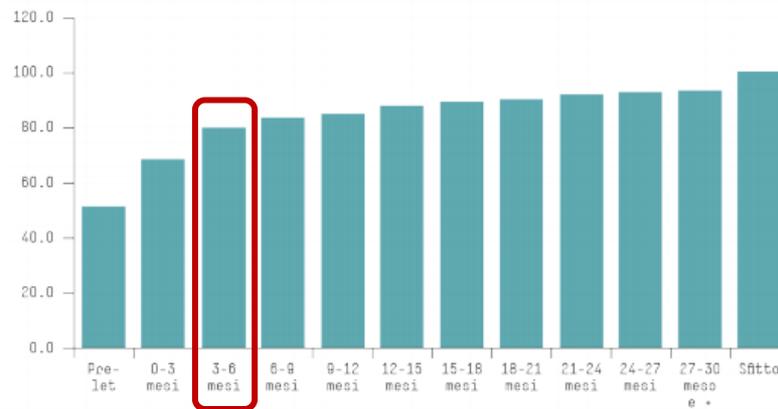
Fonte : Ricerca «Green Building Valore e Tendenze» –Rebuild, CBRE, GBCI, ottobre 2018



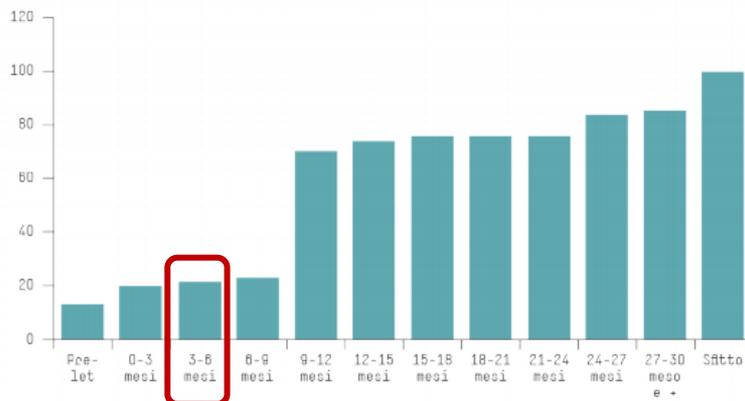
Il valore dei Green Building

Una recente ricerca Italiana – I tempi di assorbimento

Per gli immobili certificati entro **sei mesi** le superfici locare ammontano a circa l'**80%** dell'offerta.



Gli immobili non certificati **sono pre-affittati per una percentuale inferiore al 13%**.



Fonte : Ricerca «Green Building Valore e Tendenze» –Rebuild, CBRE, GBCI, ottobre 2018



Associazione GBC Italia

GBC Italia



**L'impatto della
Community GBC Italia**

International project

Horizon 2020 program



Green Building Council Italia In Horizon 2020

Part of the internationalization strategy of GBC Italia is to participate in the Horizon 2020 Framework Programme.

In projects, we typically contribute in the areas of training, standardization, dissemination, screening our member base for surveys related to market needs, advocacy, and creating the conditions for B2B collaboration and true actions that lead to sustainability uptake and impact across the topic areas of energy efficiency, water and resource efficiency, industrial efficiency, the circular economy (building products), building operation, building certification and how buildings interact with their surroundings (transport and the smart grid).

We have a PIC, are expert in proposal and project processes, and experience in various types of funding instruments. If you are building a project in these areas, consider GBC Italia.

We are ready to work together toward a more sustainable future.

HORIZON 2020

More info on: www.gbccitalia.org

Contacts: internazionale@gbccitalia.org

About us

The Green Building Council Italia (GBC Italia) is a non-profit association that is part of the international network of GBCs present in many countries worldwide. We are a member of World GBC, part of the Europe Regional Network and partner of USGBC. In simple terms, our Mission is to promote a process of transformation of the Italian construction market toward the design, construction and operation of healthy, energy-efficient buildings with low environmental impact. We promote the independent certification system LEED® Leadership in Energy and Environmental Design, variants of this protocol for specific types of buildings (Home / Historical) and also other sustainability rating and certification schemes.

Amongst our members, you'll find the most important and influential construction and building stakeholders in Italy (public and private).

Some remarks about us:

- GBC is the largest sustainability network worldwide. We are present in 70 countries and have over 49000 member organizations.
- GBC Italia has over 300 members organizations and 1000s of professionals
- GBC Italia is the point of reference for building sustainability in Italy.
- We participate, sponsor and co-organize sustainability events, conferences, workshops and training seminars routinely as part of what we do
- We have 10 full-time staff dedicated to member support and outreach. We're ready to help you construct your next winning bid.



GBC Italia proudly contributes to:

BUILD UPON

A multi-stakeholder Regional Action Network as a living structural base to effectively help define and implement deep energy efficient building renovation at local, national and European level.



EeMAP

Energy Efficient Mortgage Action Plan



BUILD UPON 2

Supporting public sector's capacity and leadership in decarbonising Europe's building stock, through the development of a multi-level renovation impact framework

BIM4REN

Building Information Modelling based tools & technologies for fast and efficient RENovation of residential buildings



SMARTER - SMARTER Finance for Families

Improving Citizens' Health, Comfort and Financial Well-Being by Supporting Banks, Residential Investors and Solution Providers with Green Homes and Green Mortgage programs



MAKING-CITY

Energy efficient pathway for the city transformation: enabling a positive future.



Il contributo di GBC Italia

Il nostro lavoro di questi anni ha favorito lo sviluppo di edifici che costituiscono oggi una vera città sostenibile



E' UNA CITTÀ IN CONTINUA
ESPANSIONE
CHE RADDOPPIERA'
IN POCHI ANNI

I DATI REALI DI OGGI

204 edifici certificati
3.1 milioni m² certificati

Certificati
LEED/GBC

310 edifici in corso di certificazione
5.5 milioni m² in corso di certificazione

In corso di certificazione
LEED/GBC

RISPARMIO ...rispetto ad un'edilizia convenzionale a norma di legge

-  **-57%** acqua utilizzata per il verde esterno
-  **-40%** acqua utilizzata all'interno dell'edificio
-  **-17%** consumo di energia complessiva
-  **>70%** riciclo di rifiuti di cantiere
- >8%** peso materiale riciclato



Green
Building
Council
Italia

Milano Green City

THE "NEW NORMAL"



Partner



Ministero
della
Tutela
dell'Ambiente
e del
Territorio



POLITECNICO
di MILANO

Partner



Ministero
delle
Attività
Produttive

Milano Green City ... una vera città sostenibile

Milano Green City, la mappa di una città sostenibile per tutti

Tra le città europee, Milano è quella che negli ultimi decenni ha accolto maggiormente le sfide per una trasformazione urbana verso un modello di città sostenibile e smart. Un cambiamento importante, frutto di una volontà politica di crescita, di progetti, di iniziative, di iniziative di lungimiranza politica e di una volontà di investire in un futuro a lungo termine e di una volontà di accogliere, da oltre 100 anni, una città che è sempre stata aperta ad accogliere.

Quando parliamo di città sostenibile, ci riferiamo a una città che vive in armonia con la natura. Milano Green City è una città che vive in armonia con la natura e che è aperta ad accogliere, da oltre 100 anni, una città che è sempre stata aperta ad accogliere.

Quando parliamo di città sostenibile, ci riferiamo a una città che vive in armonia con la natura. Milano Green City è una città che vive in armonia con la natura e che è aperta ad accogliere, da oltre 100 anni, una città che è sempre stata aperta ad accogliere.

Quando parliamo di città sostenibile, ci riferiamo a una città che vive in armonia con la natura. Milano Green City è una città che vive in armonia con la natura e che è aperta ad accogliere, da oltre 100 anni, una città che è sempre stata aperta ad accogliere.



www.gbcitalia.org
info@gbcitalia.org
Facebook, Twitter, LinkedIn icons

Sponsored by



Green Building all'interno della circoscrizione esterna

LEED			
101	Bella Casa - Milano	102	Building 11/12
102	San Siro - Milano	103	Green Building
103	San Siro - Milano	104	Green Building
104	San Siro - Milano	105	Green Building
105	San Siro - Milano	106	Green Building
106	San Siro - Milano	107	Green Building
107	San Siro - Milano	108	Green Building
108	San Siro - Milano	109	Green Building
109	San Siro - Milano	110	Green Building
110	San Siro - Milano	111	Green Building
111	San Siro - Milano	112	Green Building
112	San Siro - Milano	113	Green Building
113	San Siro - Milano	114	Green Building
114	San Siro - Milano	115	Green Building
115	San Siro - Milano	116	Green Building
116	San Siro - Milano	117	Green Building
117	San Siro - Milano	118	Green Building
118	San Siro - Milano	119	Green Building
119	San Siro - Milano	120	Green Building
120	San Siro - Milano	121	Green Building
121	San Siro - Milano	122	Green Building
122	San Siro - Milano	123	Green Building
123	San Siro - Milano	124	Green Building
124	San Siro - Milano	125	Green Building
125	San Siro - Milano	126	Green Building
126	San Siro - Milano	127	Green Building
127	San Siro - Milano	128	Green Building
128	San Siro - Milano	129	Green Building
129	San Siro - Milano	130	Green Building
130	San Siro - Milano	131	Green Building
131	San Siro - Milano	132	Green Building
132	San Siro - Milano	133	Green Building
133	San Siro - Milano	134	Green Building
134	San Siro - Milano	135	Green Building
135	San Siro - Milano	136	Green Building
136	San Siro - Milano	137	Green Building
137	San Siro - Milano	138	Green Building
138	San Siro - Milano	139	Green Building
139	San Siro - Milano	140	Green Building
140	San Siro - Milano	141	Green Building
141	San Siro - Milano	142	Green Building
142	San Siro - Milano	143	Green Building
143	San Siro - Milano	144	Green Building
144	San Siro - Milano	145	Green Building
145	San Siro - Milano	146	Green Building
146	San Siro - Milano	147	Green Building
147	San Siro - Milano	148	Green Building
148	San Siro - Milano	149	Green Building
149	San Siro - Milano	150	Green Building
150	San Siro - Milano	151	Green Building
151	San Siro - Milano	152	Green Building
152	San Siro - Milano	153	Green Building
153	San Siro - Milano	154	Green Building
154	San Siro - Milano	155	Green Building
155	San Siro - Milano	156	Green Building
156	San Siro - Milano	157	Green Building
157	San Siro - Milano	158	Green Building
158	San Siro - Milano	159	Green Building
159	San Siro - Milano	160	Green Building
160	San Siro - Milano	161	Green Building
161	San Siro - Milano	162	Green Building
162	San Siro - Milano	163	Green Building
163	San Siro - Milano	164	Green Building
164	San Siro - Milano	165	Green Building
165	San Siro - Milano	166	Green Building
166	San Siro - Milano	167	Green Building
167	San Siro - Milano	168	Green Building
168	San Siro - Milano	169	Green Building
169	San Siro - Milano	170	Green Building
170	San Siro - Milano	171	Green Building
171	San Siro - Milano	172	Green Building
172	San Siro - Milano	173	Green Building
173	San Siro - Milano	174	Green Building
174	San Siro - Milano	175	Green Building
175	San Siro - Milano	176	Green Building
176	San Siro - Milano	177	Green Building
177	San Siro - Milano	178	Green Building
178	San Siro - Milano	179	Green Building
179	San Siro - Milano	180	Green Building
180	San Siro - Milano	181	Green Building
181	San Siro - Milano	182	Green Building
182	San Siro - Milano	183	Green Building
183	San Siro - Milano	184	Green Building
184	San Siro - Milano	185	Green Building
185	San Siro - Milano	186	Green Building
186	San Siro - Milano	187	Green Building
187	San Siro - Milano	188	Green Building
188	San Siro - Milano	189	Green Building
189	San Siro - Milano	190	Green Building
190	San Siro - Milano	191	Green Building
191	San Siro - Milano	192	Green Building
192	San Siro - Milano	193	Green Building
193	San Siro - Milano	194	Green Building
194	San Siro - Milano	195	Green Building
195	San Siro - Milano	196	Green Building
196	San Siro - Milano	197	Green Building
197	San Siro - Milano	198	Green Building
198	San Siro - Milano	199	Green Building
199	San Siro - Milano	200	Green Building

BREEAM			
101	Bella Casa - Milano	102	Building 11/12
102	San Siro - Milano	103	Green Building
103	San Siro - Milano	104	Green Building
104	San Siro - Milano	105	Green Building
105	San Siro - Milano	106	Green Building
106	San Siro - Milano	107	Green Building
107	San Siro - Milano	108	Green Building
108	San Siro - Milano	109	Green Building
109	San Siro - Milano	110	Green Building
110	San Siro - Milano	111	Green Building
111	San Siro - Milano	112	Green Building
112	San Siro - Milano	113	Green Building
113	San Siro - Milano	114	Green Building
114	San Siro - Milano	115	Green Building
115	San Siro - Milano	116	Green Building
116	San Siro - Milano	117	Green Building
117	San Siro - Milano	118	Green Building
118	San Siro - Milano	119	Green Building
119	San Siro - Milano	120	Green Building
120	San Siro - Milano	121	Green Building
121	San Siro - Milano	122	Green Building
122	San Siro - Milano	123	Green Building
123	San Siro - Milano	124	Green Building
124	San Siro - Milano	125	Green Building
125	San Siro - Milano	126	Green Building
126	San Siro - Milano	127	Green Building
127	San Siro - Milano	128	Green Building
128	San Siro - Milano	129	Green Building
129	San Siro - Milano	130	Green Building
130	San Siro - Milano	131	Green Building
131	San Siro - Milano	132	Green Building
132	San Siro - Milano	133	Green Building
133	San Siro - Milano	134	Green Building
134	San Siro - Milano	135	Green Building
135	San Siro - Milano	136	Green Building
136	San Siro - Milano	137	Green Building
137	San Siro - Milano	138	Green Building
138	San Siro - Milano	139	Green Building
139	San Siro - Milano	140	Green Building
140	San Siro - Milano	141	Green Building
141	San Siro - Milano	142	Green Building
142	San Siro - Milano	143	Green Building
143	San Siro - Milano	144	Green Building
144	San Siro - Milano	145	Green Building
145	San Siro - Milano	146	Green Building
146	San Siro - Milano	147	Green Building
147	San Siro - Milano	148	Green Building
148	San Siro - Milano	149	Green Building
149	San Siro - Milano	150	Green Building
150	San Siro - Milano	151	Green Building
151	San Siro - Milano	152	Green Building
152	San Siro - Milano	153	Green Building
153	San Siro - Milano	154	Green Building
154	San Siro - Milano	155	Green Building
155	San Siro - Milano	156	Green Building
156	San Siro - Milano	157	Green Building
157	San Siro - Milano	158	Green Building
158	San Siro - Milano	159	Green Building
159	San Siro - Milano	160	Green Building
160	San Siro - Milano	161	Green Building
161	San Siro - Milano	162	Green Building
162	San Siro - Milano	163	Green Building
163	San Siro - Milano	164	Green Building
164	San Siro - Milano	165	Green Building
165	San Siro - Milano	166	Green Building
166	San Siro - Milano	167	Green Building
167	San Siro - Milano	168	Green Building
168	San Siro - Milano	169	Green Building
169	San Siro - Milano	170	Green Building
170	San Siro - Milano	171	Green Building
171	San Siro - Milano	172	Green Building
172	San Siro - Milano	173	Green Building
173	San Siro - Milano	174	Green Building
174	San Siro - Milano	175	Green Building
175	San Siro - Milano	176	Green Building
176	San Siro - Milano	177	Green Building
177	San Siro - Milano	178	Green Building
178	San Siro - Milano	179	Green Building
179	San Siro - Milano	180	Green Building
180	San Siro - Milano	181	Green Building
181	San Siro - Milano	182	Green Building
182	San Siro - Milano	183	Green Building
183	San Siro - Milano	184	Green Building
184	San Siro - Milano	185	Green Building
185	San Siro - Milano	186	Green Building
186	San Siro - Milano	187	Green Building
187	San Siro - Milano	188	Green Building
188	San Siro - Milano	189	Green Building
189	San Siro - Milano	190	Green Building
190	San Siro - Milano	191	Green Building
191	San Siro - Milano	192	Green Building
192	San Siro - Milano	193	Green Building
193	San Siro - Milano	194	Green Building
194	San Siro - Milano	195	Green Building
195	San Siro - Milano	196	Green Building
196	San Siro - Milano	197	Green Building
197	San Siro - Milano	198	Green Building
198	San Siro - Milano	199	Green Building
199	San Siro - Milano	200	Green Building



Muoviti a Milano con il servizio di bike sharing
www.bike-sharing.com

Ricevi il tuo biglietto per i mezzi pubblici via SMS
www.ats.it

Roma Green City ... una nuova opportunità

Roma Green Building

ROMA

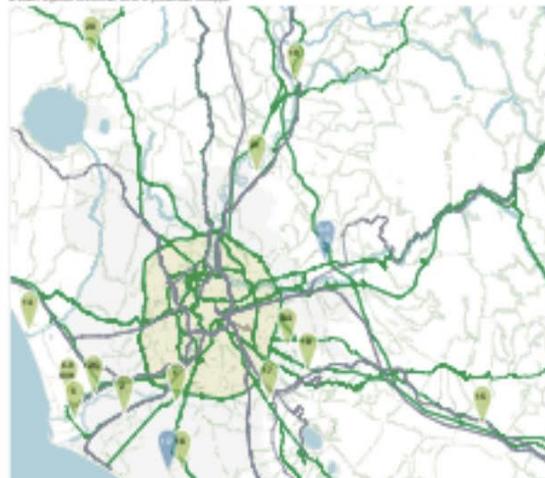
Roma Green Building

La Certificazione come misura della Sostenibilità del Green Building

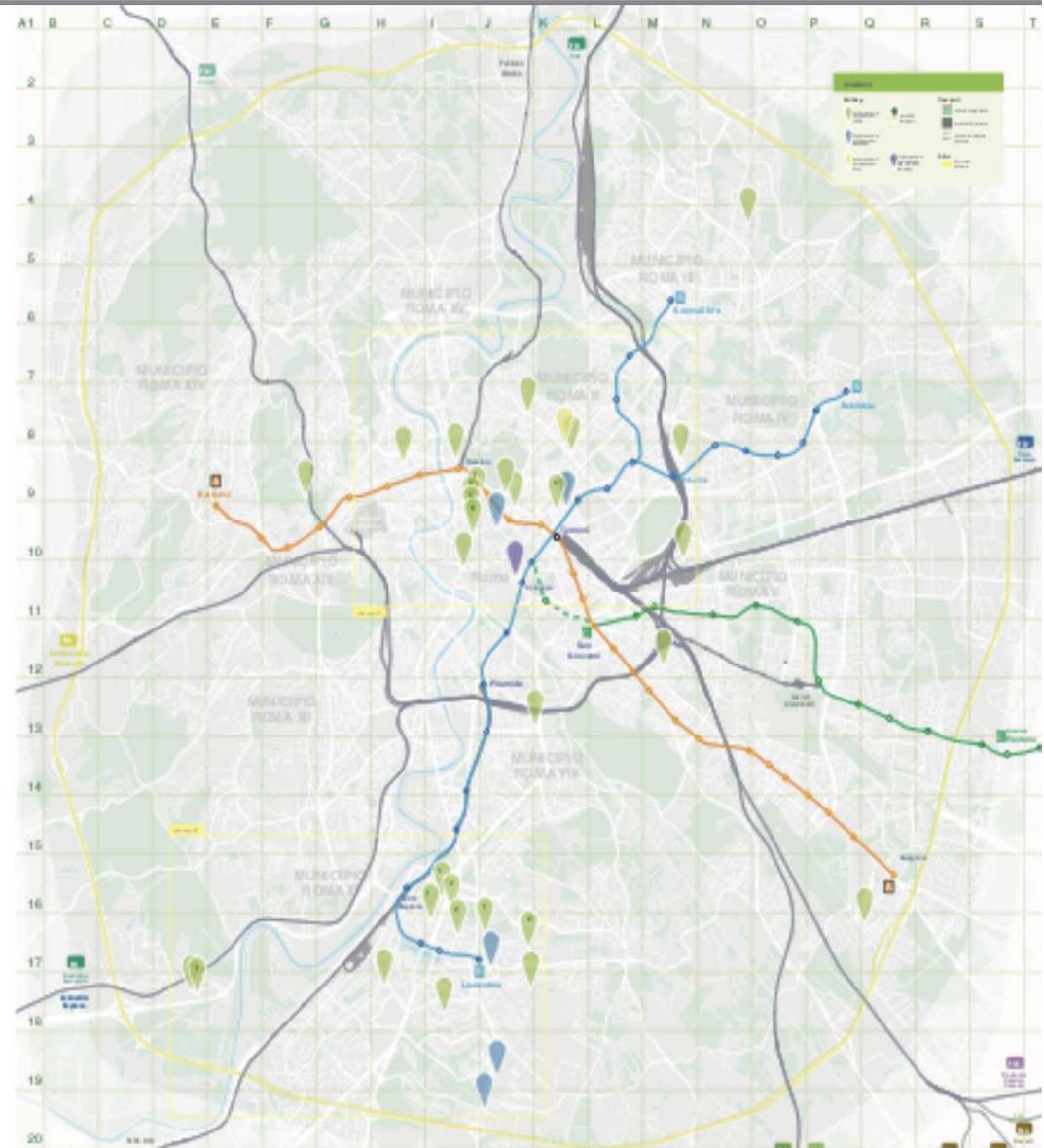
La certificazione è una strumento di riferimento che permette di attribuire un valore oggettivo (come attestato) alla sostenibilità ambientale, sociale ed economica di un edificio. In Italia, la certificazione è regolata dal Decreto Ministeriale del 2013 (D.M. 10/01/2013) e dal Decreto Ministeriale del 2014 (D.M. 10/01/2014).

La certificazione è un processo che coinvolge tutti gli attori del ciclo di vita dell'edificio: progettista, costruttore, gestore e utente. Il processo di certificazione è regolato dal Decreto Ministeriale del 2013 (D.M. 10/01/2013) e dal Decreto Ministeriale del 2014 (D.M. 10/01/2014).

I Green Building di Roma e limitrofi



LEED	BREEAM	GreenStar
1. ...	1. ...	1. ...
2. ...	2. ...	2. ...
3. ...	3. ...	3. ...
4. ...	4. ...	4. ...
5. ...	5. ...	5. ...
6. ...	6. ...	6. ...
7. ...	7. ...	7. ...
8. ...	8. ...	8. ...
9. ...	9. ...	9. ...
10. ...	10. ...	10. ...
11. ...	11. ...	11. ...
12. ...	12. ...	12. ...
13. ...	13. ...	13. ...
14. ...	14. ...	14. ...
15. ...	15. ...	15. ...
16. ...	16. ...	16. ...
17. ...	17. ...	17. ...
18. ...	18. ...	18. ...
19. ...	19. ...	19. ...
20. ...	20. ...	20. ...



Roma Green City ... una nuova opportunità

Roma e Green Building: la new normal della città eterna

Le nostre città stanno cambiando sotto i nostri occhi, è l'effetto di quello che abbiamo definito "Rinascimento 2.0", il rinascimento "Green". Questa nuova guida alla città eterna ora è una realtà. Non è stato facile fare emergere la bellezza degli edifici green, che non sono pochi, all'interno di una città come Roma che è da più di 2000 anni la città green per antonomasia. Pensiamo al suo valore storico che abbraccia praticamente tutte le epoche, pensiamo agli spazi verdi e a quel clima invidiabile che ci consente di applicare da sempre i principi della bioclimatica. Qui, il rinnovamento green si confronta con una struttura urbana consolidata da millenni di una città storica che è già bellissima eppure i green e una sfida da cogliere e vincerla, lo sta già facendo. Non solo con i suoi **98 edifici green registrati o certificati**, di cui più di una settantina pubblicabili (che non sono comunque pochi), ma anche con le politiche che le amministrazioni stanno portando avanti. Roma non è solo centro storico, ma una città metropolitana da 4.350.000 abitanti. La sfida delle sfide è quella di valorizzare le zone periferiche nelle quali la pianificazione green può contribuire al cambiamento. Roma si merita una mappa che non sia solo la foto di una situazione reale, ma un vero e proprio manifesto di sostenibilità dove la grande bellezza dell'ambiente si coniuga a quella del valore storico. Roma non rinuncia all'innovazione e ai suoi edifici green, nonostante la grandezza di un patrimonio storico e culturale unico al mondo, da preservare.

Giuliano Daifò, Presidente GBC Italia



Edifici direzionali Roma

Limponico edificio direzionale, che si innalza nel quartiere Euroripario a Roma su un'area di 37.300 mq, avvia un elevato pregio architettonico. Il complesso è formato da tre corpi di fabbrica che oltre agli uffici, comprendono strutture a servizio degli addetti, come mense, scuole per l'infanzia e spazi di accoglienza. L'edificio è stato progettato e realizzato con soluzioni all'avanguardia e materiali eco-sostenibili, che hanno contribuito in maniera eccellente al raggiungimento degli obiettivi previsti dai protocolli Green Building, riconosciuti dalla certificazione LEED Hello Gold.

Per l'isolamento delle porzioni opache della facciata continua sono stati impiegati 1500 mq di pannelli isolanti in lana minerale di roccia DPS (NaturBoard Partition Comfort) di Knauf Insulation. Tale soluzione isolante ha offerto al progetto un'ottima combinazione di isolamento termico (AD 0,035 W/mK) e acustico, oltre alla massima sicurezza in caso di incendio (incombustibile A1). Le soluzioni isolanti si distinguono per il loro bassissimo impatto ambientale, attestato dalla EPD, per le basse emissioni di VOC grazie all'esclusiva tecnologia ECOSER® e per l'altissimo potere termoisolante che consente di risparmiare importanti quantità di energia lungo tutto il ciclo di vita dell'edificio.

Palazzo Silvestri-Rivaldi

Intervento di miglioramento e rifunzionalizzazione di una porzione di Villa Silvestri-Rivaldi, immobile di pregio storico e artistico risalente al decennio del '500, situato nel cuore di Roma in via del Colosseo.

Il progetto interessa il recupero degli spazi del corpo di fabbrica novecentesco, già adibito ad uffici, che porterà ad un miglioramento sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico e di comfort, includendo anche interventi di accessibilità a diversamente abili.

Il progetto costituisce un passo fondamentale verso la messa in sicurezza, il recupero e la riqualificazione di un edificio di carattere storico e culturale che si propone, inoltre, come un cantiere didattico di restauro e sostenibilità ambientale, grazie alla collaborazione con vari istituti, enti di ricerca, Università, che darà il via a un percorso di valorizzazione dei beni del sito al fine di, nel breve periodo, attivare dei servizi di visita in loco e in remoto dedicati "da strumenti di "narrazione" e fruizione innovativi.

L'esperienza, riunendo insieme tematiche quali risanamento edificio, riutilizzo e riqualificazione, sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica, sensibilizzazione dell'utenza, è stata scelta per conseguire il titolo di 1° edificio certificato GBC Historic Building in Roma.



Z2, LE DALIE

Il complesso immobiliare è ubicato sul retro-glioristi del Parco Talenti, importante polo ambientale e aggregazione sociale della zona.

La Residenza progettata dall'architetto Paolo Piretti, è nata dalla consulenza LEED. Il risultato è un edificio che si inserisce nel contesto storico e culturale della zona. Il progetto in Italia è uno dei più innovativi sostenibili (certificato LEED v4.1 RESID) e uno dei più "green" realizzati in Italia. È un AND SHELL. Una struttura, ispirata all'architettura di alto prestigio "Rinascimento Roma" un insediamento urbano con caratteristiche di sostenibilità che fanno il suo sviluppo su una struttura ambientale fortemente sostenibile e core energetico e multicore di tutti i vertici sono le rappresentazioni del più grande campo di sperimentazione tecnologica in Italia per il residenziale. La geografia, adattata ai principi core del alto rendimento, produce una forma funzionale di fabbricato di 20 edifici di 8 piani di cui 10 già completati ed altrettanti in cantiere e è ancora da realizzare la produzione di energia elettrica di acqua calda sanitaria e un impianto di depurazione a biomassa.

L'iniziativa è un esempio concreto di come la ricerca d'impresa per la qualità ambientale, tecnologica e ambientale possa generare elevate performance di qualità ambientale e di benessere abitato per il bene comune italiano.

Muovi a Roma con leptate ciclabili

Trovate colonne elettriche

Scopri le linee di trasporto pubblico

LEED		LEED	
40	4000 PIAZZA ROMA	41	4000 PIAZZA ROMA
41	4000 PIAZZA ROMA	42	4000 PIAZZA ROMA
42	4000 PIAZZA ROMA	43	4000 PIAZZA ROMA
43	4000 PIAZZA ROMA	44	4000 PIAZZA ROMA
44	4000 PIAZZA ROMA	45	4000 PIAZZA ROMA
45	4000 PIAZZA ROMA	46	4000 PIAZZA ROMA
46	4000 PIAZZA ROMA	47	4000 PIAZZA ROMA
47	4000 PIAZZA ROMA	48	4000 PIAZZA ROMA
48	4000 PIAZZA ROMA	49	4000 PIAZZA ROMA
49	4000 PIAZZA ROMA	50	4000 PIAZZA ROMA
50	4000 PIAZZA ROMA	51	4000 PIAZZA ROMA
51	4000 PIAZZA ROMA	52	4000 PIAZZA ROMA
52	4000 PIAZZA ROMA	53	4000 PIAZZA ROMA
53	4000 PIAZZA ROMA	54	4000 PIAZZA ROMA
54	4000 PIAZZA ROMA	55	4000 PIAZZA ROMA
55	4000 PIAZZA ROMA	56	4000 PIAZZA ROMA
56	4000 PIAZZA ROMA	57	4000 PIAZZA ROMA
57	4000 PIAZZA ROMA	58	4000 PIAZZA ROMA
58	4000 PIAZZA ROMA	59	4000 PIAZZA ROMA
59	4000 PIAZZA ROMA	60	4000 PIAZZA ROMA



Green Building Council Italia

www.gbca.org
info@gbca.org

fb tw in

Platinum sponsor

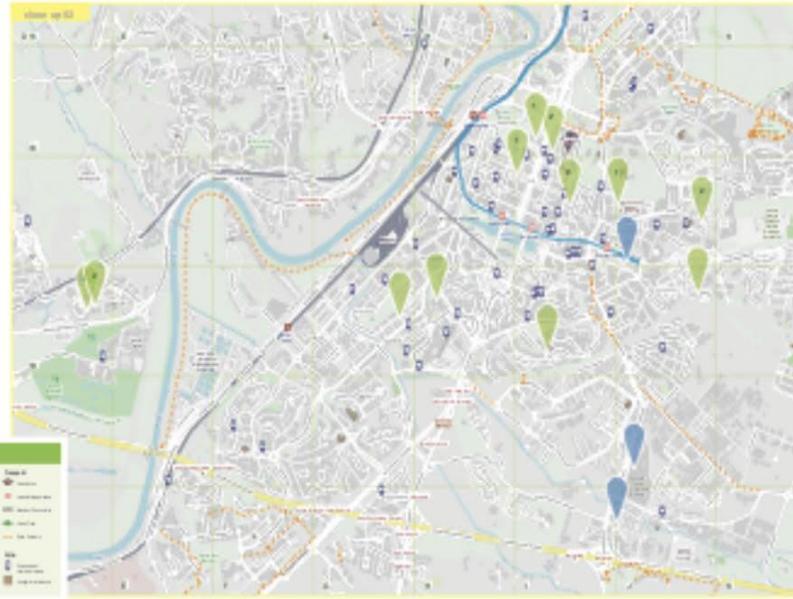
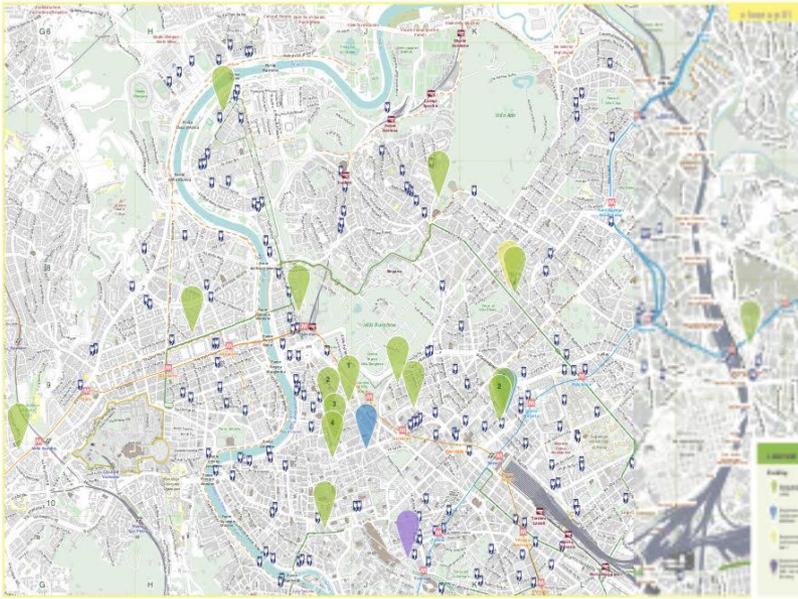
KNAUF INSULATION

R2M SOLUTION

Gold sponsor

greenwich

ITALGRANITI GROUP





“ Edilizia Sostenibile e

**GREEN PUBLIC
PROCUREMENT**

”





Le potenzialità del GPP

- obiettivo nazionale per il **2015 era il 50%**
(in termini di numero/importo economico di appalti verdi su totale appalti aggiudicati)
- ad oggi in Italia **solo il 9,3%** degli acquisti è green
(fonte CompraVerde-BuyGreen)

CAM Edilizia e Protocolli Energetico-Ambientali (Rating System)

I **CAM Edilizia** sono allineati alla maggior parte dei principi sottesi a dai protocolli **Energetico-Ambientali (Rating System)**

I requisiti in comune possono essere una valida guida per l'individuazione delle strategie che si possono adottare per competere nel mercato del Green Building



... ETC...

CAM Edilizia e l'obbligo della rendicontazione



Associazione GBC Italia

Level(s): voluntary reporting framework for sustainable buildings

Sviluppato dalla European Commission in collaborazione con tutti i portatori di interesse inclusi il Green Building Council europeo.

È un **voluntary reporting framework**

Non è uno standalone building certification scheme, non stabilisce parametri di riferimento per le prestazioni, ma collega l'impatto ambientale del singolo edificio con le priorità delle risorse a livello europeo

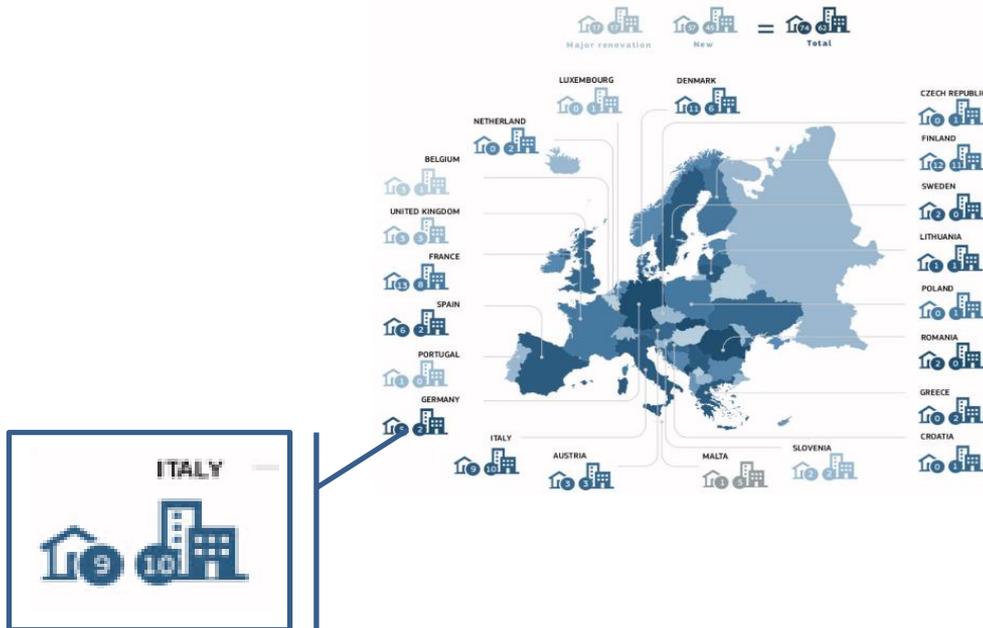


Green Building Council Italia

Level(S)

Level(S) e GBC Italia

La **Commissione Europea** (DG Ambiente) ha affidato a **GBC Italia** il **coordinamento** del European sustainable framework **Level(S)** working group **per i casi pilota in italia**



CAM Edilizia e l'obbligo della rendicontazione

CLIMATE GOALS

Level(s)

Rendicontazione



...

CAM EDILIZIA

Il contributo del Green Building

1 NO POVERTY 	Green building can curb unemployment and provide local employment and training opportunities	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING 	Green buildings can improve people's health & wellbeing		
6 CLEAN WATER AND SANITATION 	Green buildings help solve the water crisis by conserving every precious drop	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY 	Green building can use renewable energy, becoming cheaper to run	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH 	Building green infrastructure creates jobs & boosts the economy
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE 	Green building design can spur innovation & contribute to climate resilient infrastructure	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES 	Green buildings are the fabric of sustainable communities & cities	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION 	Green buildings use 'circular' principles, where resources aren't wasted
13 CLIMATE ACTION 	Green buildings produce fewer emissions, helping to combat climate change	15 LIFE ON LAND 	Green buildings can improve biodiversity, save resources & help to protect forests	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS 	Through building green we create strong, global partnerships



**SELEZIONE E
RENDICONTAZIONE**

di

Materiali, Prodotti e Sistemi:

TIME-CONSUMING PROCESS

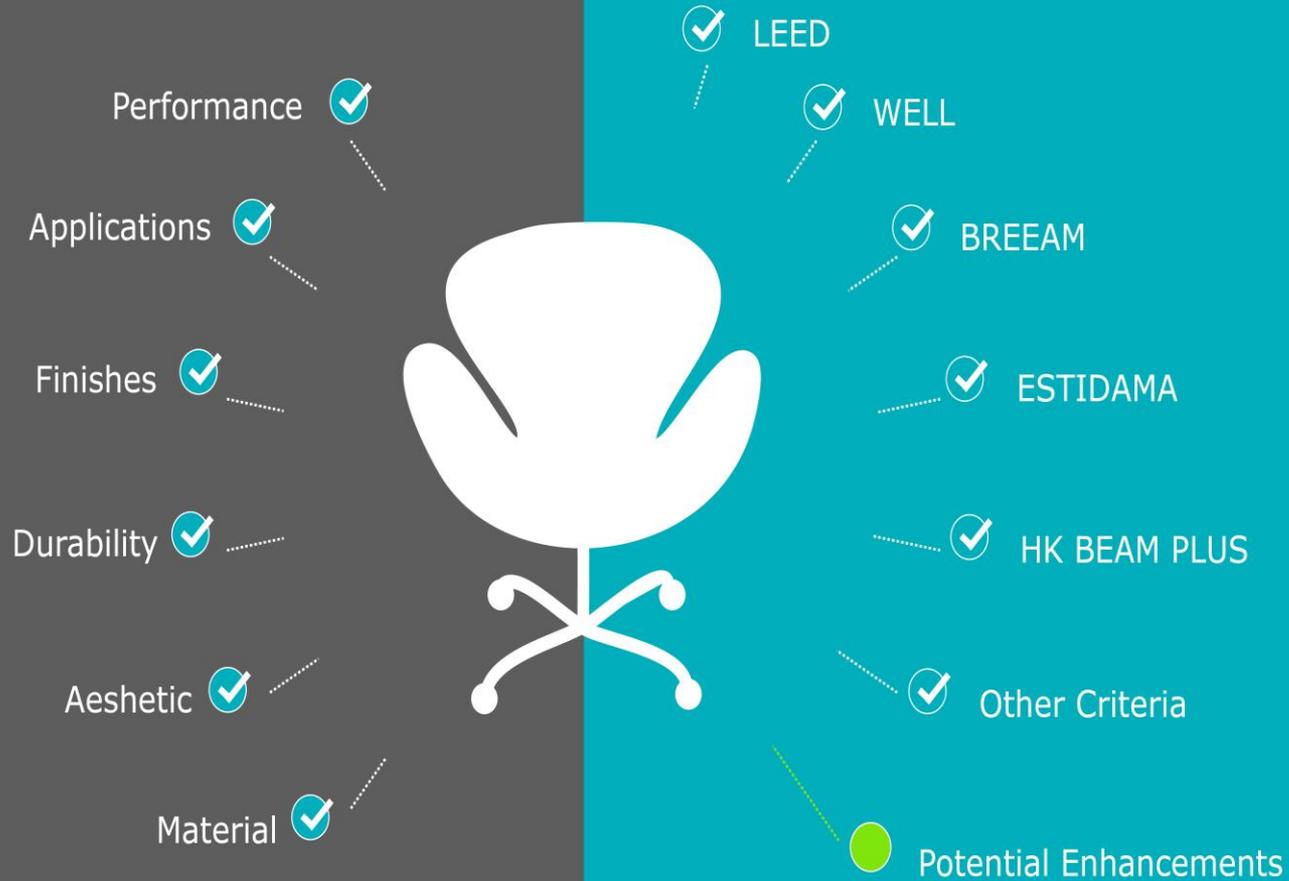
Prodotto

Business as usual



ProductMAP

Sustainability services



La soluzione?



1. Trasparenza dei dati
2. Completezza delle informazioni
- 3. Reperibilità delle informazioni**

“ WE ASSESSED THOUSANDS OF PRODUCTS COMPLIANT WITH GREEN BUILDING STANDARDS. ”

FIND GREEN PRODUCTS
In just 2 clicks!

enter keyword

► Or Browse products by category

SEARCH

FILTER BY

► GREEN RATING SYSTEM

► GEOGRAPHIC AREA

► MANUFACTURERS/BRANDS

Products

sort by:	PRODUCT CATEGORY	MANUFACTURER	NAME
		IMPERIAL NEXT NOVABELL Ceramic tiles for interiors	LEED BREEAM ESTIDAMA HK BEAM CAM GREEN STAR 3-STAR WELL
		IMPERIAL VENICE NOVABELL Ceramic tiles for interiors	LEED BREEAM ESTIDAMA HK BEAM CAM GREEN STAR 3-STAR WELL
		TWIST NOVABELL Ceramic tiles for interiors	LEED BREEAM ESTIDAMA HK BEAM CAM GREEN STAR 3-STAR WELL
		TWIST B/W NOVABELL Ceramic tiles for interiors	LEED BREEAM ESTIDAMA HK BEAM CAM GREEN STAR 3-STAR WELL
		CHEAP-GSHPs TECHNOLOGY (EU H2020 PROJECT) HIREF Ground source heat pump	LEED BREEAM ESTIDAMA HK BEAM CAM GREEN STAR 3-STAR WELL

“ WE ASSESSED THOUSANDS OF PRODUCTS COMPLIANT WITH GREEN BUILDING STANDARDS. ”

FIND GREEN PRODUCTS
In just 2 clicks!

enter keyword

► Or Browse products by category

SEARCH

FILTER BY

► GREEN RATING SYSTEM

► GEOGRAPHIC AREA

► MANUFACTURERS/BRANDS

Products

sort by:	PRODUCT CATEGORY	MANUFACTURER	NAME
	TRIOTTO PAVER Permeable pavers	<input type="radio"/> LEED <input type="radio"/> CAM <input type="radio"/> BREEAM <input type="radio"/> GREEN STAR <input type="radio"/> ESTIDAMA <input type="radio"/> 3-STAR <input type="radio"/> HK BEAM <input type="radio"/> WELL	
	MATTONOTTO PAVER Permeable pavers	<input type="radio"/> LEED <input type="radio"/> CAM <input type="radio"/> BREEAM <input type="radio"/> GREEN STAR <input type="radio"/> ESTIDAMA <input type="radio"/> 3-STAR <input type="radio"/> HK BEAM <input type="radio"/> WELL	
	VOLTERRA PAVER Permeable pavers	<input type="radio"/> LEED <input type="radio"/> CAM <input type="radio"/> BREEAM <input type="radio"/> GREEN STAR <input type="radio"/> ESTIDAMA <input type="radio"/> 3-STAR <input type="radio"/> HK BEAM <input type="radio"/> WELL	
	BIOTI ECOPAV - PHOTOCATALYTIC PAVERS Permeable pavers	<input type="radio"/> LEED <input type="radio"/> CAM <input type="radio"/> BREEAM <input type="radio"/> GREEN STAR <input type="radio"/> ESTIDAMA <input type="radio"/> 3-STAR <input type="radio"/> HK BEAM <input type="radio"/> WELL	
	PAVER LED - LUMINOUS PAVER BLOCK Non-permeable pavers	<input type="radio"/> LEED <input type="radio"/> CAM <input type="radio"/> BREEAM <input type="radio"/> GREEN STAR <input type="radio"/> ESTIDAMA <input type="radio"/> 3-STAR <input type="radio"/> HK BEAM <input type="radio"/> WELL	

Associazione GBC Italia



GBC Italia

An aerial photograph of a city, likely Rome, showing a dense urban landscape with various buildings and a large green park area in the foreground. The right side of the image is overlaid with a semi-transparent green filter.

**Protocolli
energetico-ambientali
LEED-GBC**

Protocolli **GBC-LEED®** per l'intero ciclo di vita dell'edificio



LEED NC
Ristrutturazione o realizzazione di nuovi edifici ad uso istituzionale e commerciale (uffici, negozi e attività di servizio)

LEED OM
Gestione e manutenzione degli edifici esistenti



GBC HOME
Edifici residenziali, singole unità familiari, case a schiera, piccoli condomini.



GBC CONDOMINI
Edifici multifamily esistenti (In fase di sviluppo)



GBC QUARTIERI
Riqualificazione urbana, trasporto multimodale efficiente, conservazione di aree verdi, accessibilità ai servizi



GBC HISTORIC BUILDING
Restauro e riqualificazione sostenibile degli edifici storici



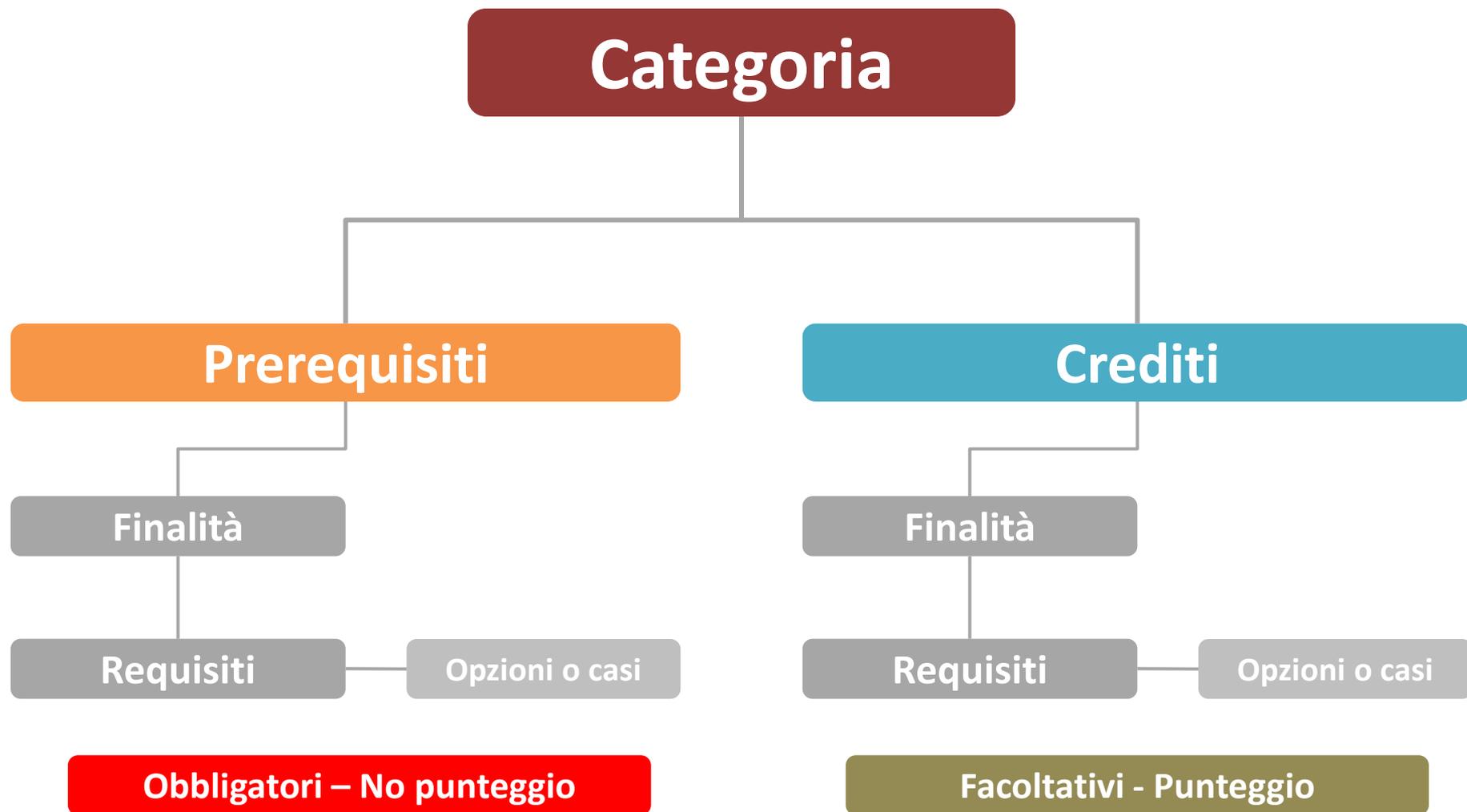
GBC-LEED®

sistema volontario di valutazione e certificazione della sostenibilità degli edifici.

- Validato e diffuso a livello internazionale,
- Introduce nell'edilizia un processo di controllo qualitativo che rappresenta una garanzia per tutti gli operatori,
- Prevede verifiche progettuali, realizzative e la misura oggettiva delle performance dell'edificio



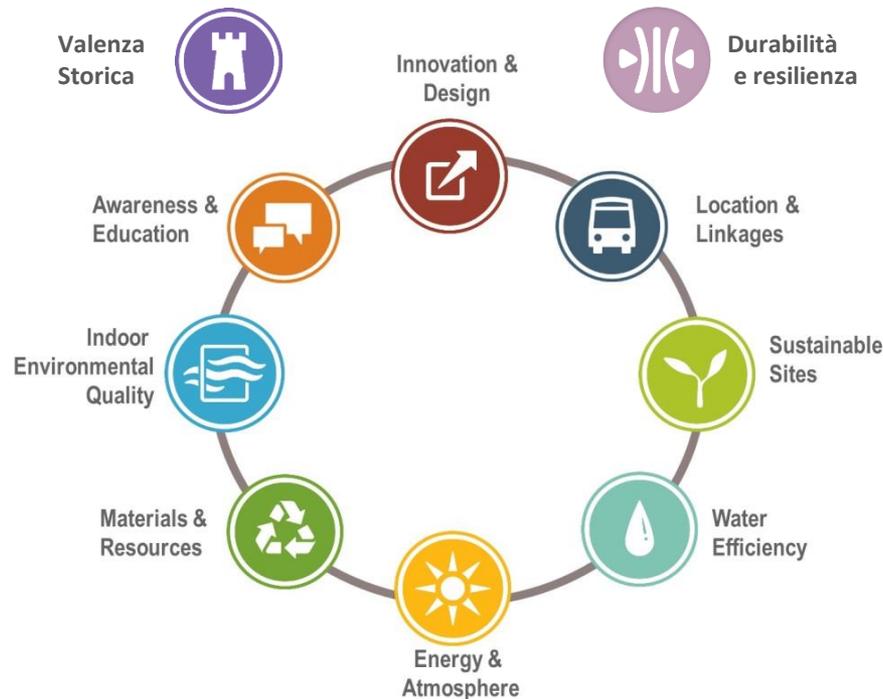
Struttura dei protocolli LEED-GBC



Gli indicatori della sostenibilità

Le aree tematiche

Gli indicatori della sostenibilità sono costruiti prendendo in considerazione le **diverse aree tematiche tipiche delle costruzioni** e **uniformando l'unità di misura** con la quale viene valutato il loro contributo di sostenibilità.



Rating System



Associazione GBC Italia

Il protocollo
energetico-ambientale
GBC Historic Building®

GBC

HISTORIC BUILDING



Manuale *GBC HISTORIC BUILDING®*

Per il restauro e la riqualificazione sostenibile degli edifici storici

Edizione 2015

GBC Historic Building



GBC HISTORIC BUILDING

Per il restauro e la riqualificazione sostenibile degli edifici storici



Green Building Council Italia

GBC I

GBC HISTORIC BUILDING SCHEDA DI PUNTEGGIO

Valenza Storica		18	Materiali e Risorse		12		
SI	NO ?		SI	NO ?			
SI	Prereq. 1	Indagini conoscitive preliminari	Obbligatorio	SI	Prereq. 1	Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Obbligatorio
	Credito 1.1	Indagini conoscitive avanzate: indagini energetiche	2-4 punti	SI	Prereq. 2	Gestione dei rifiuti da costruzione	Obbligatorio
	Credito 1.2	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche su materiali e forme di degrado	2 punti	SI	Prereq. 3	Riutilizzo degli edifici	Obbligatorio
	Credito 1.3	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche sulle strutture e monitoraggio strutturale	2-3 punti		Credito 1	Riutilizzo degli edifici: mantenimento del 85% degli elementi tecnici e delle finiture esistenti	2 punti
	Credito 2	Piano di manutenzione programmata	2 punti		Credito 2	Gestione dei rifiuti del cantiere	2 punti
	Credito 3.1	Intervento di conservazione: riconoscibilità	1-2 punti		Credito 3	Riutilizzo dei materiali storici	1-2 punti
	Credito 3.2	Intervento di conservazione: reversibilità	1-2 punti		Credito 4	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	1-2 punti
	Credito 4.1	Compatibilità dei materiali integrati: compatibilità chimico-fisica	1 punto		Credito 5	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	2-4 punti
	Credito 4.2	Compatibilità dei materiali integrati: compatibilità strutturale rispetto alla struttura esistente	1 punto				
	Credito 5	Specialista in restauro dei beni architettonici e del paesaggio	1 punto				
Sostenibilità del Sito		16	Qualità Ambientale Interna		13		
SI	NO ?		SI	NO ?			
SI	Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Obbligatorio	SI	Prereq. 1	Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	Obbligatorio
	Credito 1	Cantiere sostenibile	2 punti	SI	Prereq. 2	Controllo ambientale del fumo di tabacco	Obbligatorio
	Credito 2	Recupero e riqualificazione dei siti degradati	4 punti		Credito 1	Monitoraggio dell'aria	1 punto
	Credito 3.1	Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	1 punto		Credito 2	Valutazione della portata di aria esterna minima	1 punto
	Credito 3.2	Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	1 punto		Credito 3.1	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase costruttiva	1 punto
	Credito 3.3	Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	1 punto		Credito 3.2	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	1 punto
	Credito 3.4	Trasporti alternativi: capacità dell'area parcheggio	1 punto		Credito 4.1	Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti	1 punto
	Credito 4	Sviluppo del sito: recupero degli spazi aperti	1 punto		Credito 4.2	Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	1 punto
	Credito 5	Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	2 punti		Credito 4.3	Materiali basso emissivi: sistemi con pavimentazioni resilienti	1 punto
	Credito 6	Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	2 punti		Credito 4.4	Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	1 punto
	Credito 7	Riduzione inquinamento luminoso	1 punto		Credito 5	Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	1 punto
					Credito 6.1	Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	1 punto
					Credito 6.2	Controllo e gestione degli impianti: comfort termico	1 punto
					Credito 7.1	Comfort termico: progettazione	1 punto
					Credito 7.2	Comfort termico: verifica	1 punto
Gestione delle Acque		10	Innovazione nella Progettazione		6		
SI	NO ?		SI	NO ?			
SI	Prereq. 1	Riduzione dell'uso di acqua	Obbligatorio		Credito 1	Innovazione nella progettazione	1-5 punti
	Credito 1	Gestione efficiente delle acque per usi esterni	2-4 punti		Credito 2	Professionista accreditato GBC	1 punto
	Credito 2	Tecnologie innovative per le acque reflue	1 punto				
	Credito 3	Riduzione dell'uso dell'acqua	2-4 punti				
	Credito 4	Misura dei volumi di acqua consumata	1 punto				
Energia e Atmosfera		31	Priorità Regionale		4		
SI	NO ?		SI	NO ?			
SI	Prereq. 1	Commissioning di base dei sistemi energetici	Obbligatorio		Credito 1	Priorità regionale	1-4 punti
SI	Prereq. 2	Prestazioni energetiche minime	Obbligatorio				
SI	Prereq. 3	Gestione di base dei fluidi refrigeranti	Obbligatorio				
	Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	1-19 punti				
	Credito 2	Energie rinnovabili	1-6 punti				
	Credito 3	Commissioning avanzato dei sistemi energetici	2 punti				
	Credito 4	Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	1 punto				
	Credito 5	Misure e collaudi	3 punti				
Totale		Punteggio massimo conseguibile:		110			

100 punti base, 10 punti opzionali per "Innovazione nella Progettazione" e "Priorità Regionale".
 Livelli di certificazione:
 - Base: 40 - 49 punti;
 - Argento: 50 - 59 punti;
 - Oro: 60 - 79 punti;
 - Platino: 80 e oltre.



Associazione GBC Italia

|
Il protocollo
energetico-ambientale
GBC HB®

GBC HISTORIC BUILDING™

Coniuga

- istanze energetico-ambientali
- istanze estetico-testimoniali

RISORSE

EMISSIONI

BIODIVERSITÀ

CULTURA

Il restauro è sostenibile quando consente alle generazioni future di riconoscere gli stessi valori culturali che possiamo riconoscere oggi



Le scuderie della Rocca di Sant'Apollinare

Primo edificio certificato
GBC Historic Building in Italia
Livello ORO



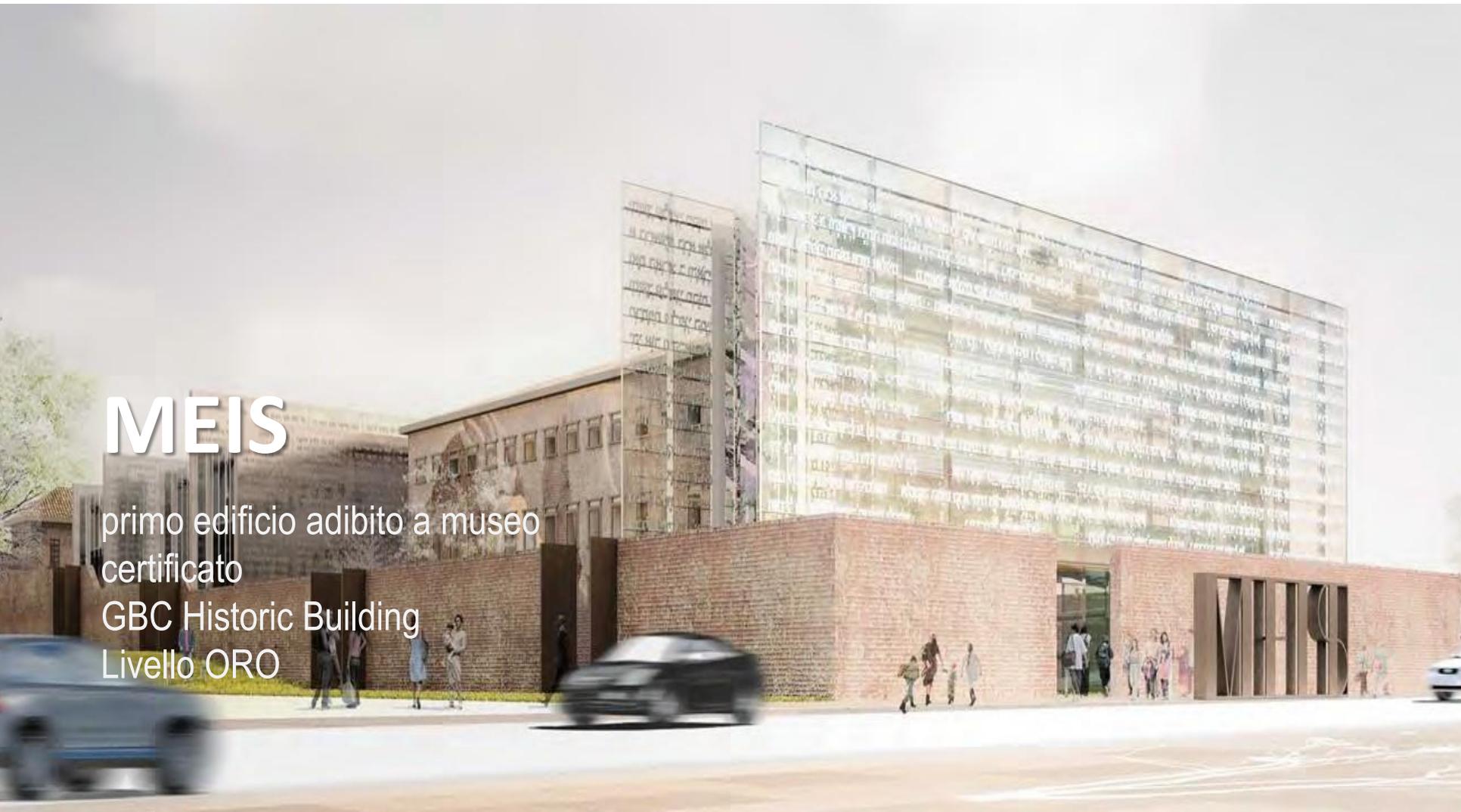
Associazione GBC Italia

Heritage & Sustainability



MEIS

primo edificio adibito a museo
certificato
GBC Historic Building
Livello ORO



Castello Estense

primo castello in corso di certificazione
GBC Historic Building

Palazzo Gulinelli

primo edificio adibito a scuola
in corso di certificazione
GBC Historic Building

Ex Ospedale Sant'Agostino

Modena

in corso di certificazione

GBC Historic Building





Palazzo Santander

Torino
in corso di certificazione
GBC Historic Building



Associazione GBC Italia

Cascina GreenGoo
Guarene (CN)



“ La Cascina GreenGoo a Guarene (CN) è stato il primo caso studio per l'applicazione del protocollo GBC Historic Building ”

Palazzo Silvestri-Rivaldi Via del Colosseo, 45

Intervento di miglioramento e rifunzionalizzazione di una porzione di Villa Silvestri-Rivaldi, immobile di pregio storico e artistico risalente al decennio del '500, situato nel cuore di Roma in via del Colosseo.

Il progetto interessa il recupero degli spazi del corpo di fabbrica novecentesco, già adibito ad uffici, che porterà ad un miglioramento sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico e di comfort, includendo anche interventi di accessibilità ai diversamente abili.

Il progetto costituisce un passo fondamentale verso la messa in sicurezza, il recupero e la riqualificazione di un edificio di carattere storico e culturale che si propone, inoltre, come un cantiere didattico di restauro e sostenibilità ambientale, grazie alla collaborazione con vari istituti, enti di ricerca, Università, che darà il via a un percorso di valorizzazione (ex novo) del sito al fine di, nel breve periodo, attivare dei servizi di visita in loco e in remoto denotati da strumenti di "narrazione" e fruizione innovativi.

L'esperienza, riunendo insieme tematiche quali risanamento edilizio, riutilizzo e rifunzionalizzazione, sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica, sensibilizzazione dell'utenza, è stata scelta per conseguire il titolo di 1° edificio certificato GBC Historic Building in Roma.

Palazzo Silvestri-Rivaldi

Roma
in corso di certificazione
GBC Historic Building



Chiesa S. Giuseppe dei Falegnami

Roma

in corso di certificazione

GBC Historic Building

CHIESA SAN GIUSEPPE DEI FALEGNAMI AL FORO ROMANO

Clivo Argentario 1, Roma



www.sangiusepedeifalegnami.org



COMMITTENTE

ARCICONFRATERNITA DI SAN GIUSEPPE DEI FALEGNAMI

LAVORI DI

Rifacimento della copertura lignea, del cassettonato storico e consolidamento del solaio di calpestio dell'aula della Chiesa

IMPORTO DEI LAVORI

€ 1.061.840,47 DI CUI

€ 170.912,26 ONERI PER LA SICUREZZA

INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO

CON IL CONTRIBUTO

8xMILLE ALLA CHIESA CATTOLICA



PROGETTISTA - C.S.P. - DIRETTORE DEI LAVORI - C.S.E.

Studio Croci & Associati

viale Marco Polo n. 37, Roma (RM)

Ing. Alessandro Bozzetti

ALTA SORVEGLIANZA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Soprintendente Arch. Francesco Prosperetti

Dott.ssa Marta Baumgartner

Arch. Oliva Muratore

Dott. Aurelio Urciuoli



I.S.C.R. ISTITUTO SUPERIORE PER LA CONSERVAZIONE ED IL RESTAURO

Direttore Dott. Luigi Ficacci

Restauratore Dott. Paolo Scarpitti



IMPRESA ESECUTRICE

R.T.I. costituita da:

Capogruppo OG2 (importo lavori € 638.555,60) : **G.E.R. S.R.L.**

via Mirtillo n. 255, Roma - (RM)



Mandataria OS2A (importo lavori € 252.372,59): **Leonardo S.R.L.**

via della Bastia n. 13, Casalecchio di Reno - (BO)



TITOLO EDILIZIO

S.C.I.A. del 19/12/2018 - I° MUN. ROMA CAPITALE - PROT 246369

NULLA OSTA MIBAC:

AUTORIZZAZIONE DEL 07/01/2019, PROT N°292

AUTORIZZAZIONE SISMICA:

AREA GENIO CIVILE ROMA DEL 29/05/2019 IDENTIFICATIVO 404587

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE E R.S.P.P.

RESPONSABILE LAVORATORI SICUREZZA

DATA INIZIO LAVORI:

DATA FINE LAVORI:

NOTIFICA PRELIMINARE IN DATA:

NUMERO PRESUNTO OPERAI:

Geom. Emanuele Guglietta

Sig. Angelo Crescenzi

03/06/2019

16/03/2020

31/05/2019

10

CERTIFICAZIONE

INTERVENTO REGISTRATO PER LA CERTIFICAZIONE

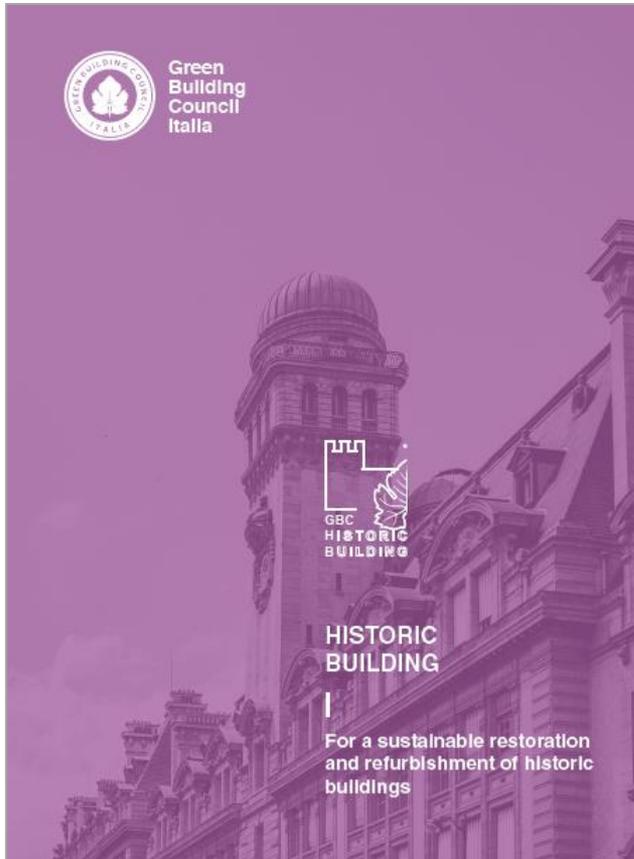
SECONDO IL PROTOCOLLO GBC Historic Building®

Riferimento n. GBCH1902



Green
Building
Council
Italia

GBC GHB internationalization



GBC Historic Building®

Italy is the first country in the world in terms of cultural, historical and architectural heritage. About 30% of Italian buildings are historic buildings, and many of these need sustainable restoration and refurbishment. GBC Historic Building certification is a rating system aimed at evaluating sustainability level of restoration and refurbishment (that comes from the Italian experience in this scenario), combined with the skills of the LEED International protocols (the most widespread rating systems in the world). This is an innovative standard in which the recovery needs of the most precious and historical part of the national building set coexists with the indications of the European targets on environmental impact reduction and existing energy redevelopment. The GBC HB rating system evaluates the sustainability in overall refurbishment activities starting from the design phase, till the construction phase and the evaluation of the efficient operation and maintenance of the building.



When to use

GBC Historic Building applies to "historic buildings", meaning construction that are worthy of consideration as "material witness having the force of civilization". Buildings that may fall within the scope of application of the GBC Historic Building protocol must be built before 1945 with artisanal and pre-industrial techniques or after 1945 if a pre-industrial building process is detached and there are historical and cultural recognized features. It applies to conservation, rehabilitation or recovery/integration processes, which must implicate major renovations, defined as actions that involve significant elements of HVAC systems and the renewal or functional reorganization of interior spaces, evaluating the possibility of the building envelope performance improvement, consistent with preservation of the typological and construction features of the existing building.

GBC Historic Building® Internationalization process

GBC Italia is defining the GBC Historic Building Internationalization process on projects promoted by a leading international partners. The main objective of GBC Historic Building International Pilot Project submission is to ensure that this innovative rating system is feasible and guides the market in order to create a meaningful, fair and effective way to encourage green development of the historic heritage. The internationalization process will be carried out in an inclusive way and GBC Italia is available to organize web-calls to deepen topics.

To participate, partners can register Pilot Project submitting the form INTERNATIONAL PILOT PROJECT XPRESSION OF INTEREST (asking by mail to certificazione@gbcitalia.org). Here follows the main information of the protocol in the version currently applied in Italy.

Rating system contents

When to use GBC HB? What are the certification fees? How to apply for certification? Scan the underlying QR code or visit our website: <http://www.gbcitalia.org?pagina=gbh-historic-building>



Become an accredited professional GBC HB AP

Discover our course that allows you to obtain deep knowledge in the GBC HB protocol. You can become an expert in the rating system and work for sustainable redevelopment of historic buildings. Visit our website: <http://gbcitalia.org/gbc-hb-ap>

GBC Historic Building® Internationalization process

GBC Italia is defining the GBC Historic Building internationalization process on projects promoted by a leading international partners.

The main objective of GBC Historic Building International Pilot Project submission is to ensure that this innovative rating system is feasible and guides the market in order to create a meaningful, fair and effective way to encourage green development of the historic heritage. The internationalization process will be carried out in an inclusive way and GBC Italia is available to organize web-calls to deepen topics.

To participate, partners can register Pilot Project submitting the form INTERNATIONAL PILOT PROJECT XPRESSION OF INTEREST (asking by mail to certificazione@gbcitalia.org). Here follows the main information of the protocol in the version currently applied in Italy.

International Development Process with USGBC – NEXT STEPS

2019

May

- Int. Executive Committee Definition
- Rating System english traslation
- Market Overview Analisys



May
22 and 23

- **Int. Heritage & Sustainability Conference**
Venice UNESCO
- Working Group Call
- International Case Studies Call



Regional
Bureau
for Science
and Culture
in Europe

Sept.
18 and 20

- **Salone Internazionale del Restauro**
- International Working Group



Nov.
20 and 22

- **GreenBuild Atalanta**
- International Working Group



2020

March

- **GreenBuild Europe (Ireland)**
- International Rating System 1° Draft



Grazie per l'attenzione



**Green
Building
Council
Italia**

|

Marco MARI | Vice Presidente

m.+39 335 6961892
vicepresidente@gbcitalia.org
www.gbcitalia.org

There's no planet B.

