



IL FUTURO DELLE CITTÀ DELLA CULTURA: TRA VISIONE E AZIONE ATTRAVERSO MODELLI DI PRODUZIONE CULTURALE, ABITARE E TURISMO

Annalisa Giachi

Responsabile Ricerche, Promo PA Fondazione



LuBeC è un evento di



Con il sostegno di



Main sponsor



Con la partecipazione di



Lucca prima della tempesta Covid-19: il centro storico negli anni 2015-2019

Un rischio - moderato - di overtourism

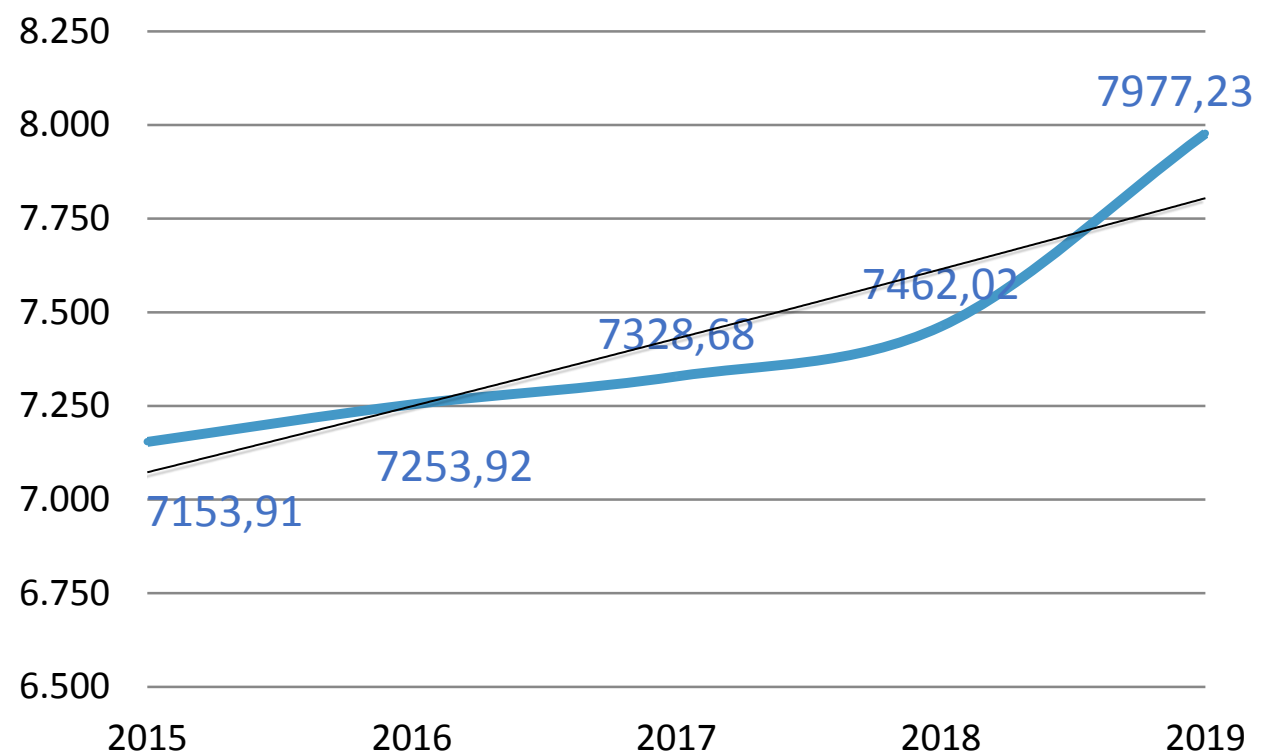
Area commerciale

+ 6,5%

tra il 2018 e il 2019



Occupazione del suolo pubblico a Lucca per esercizi commerciali (MQ concessi)

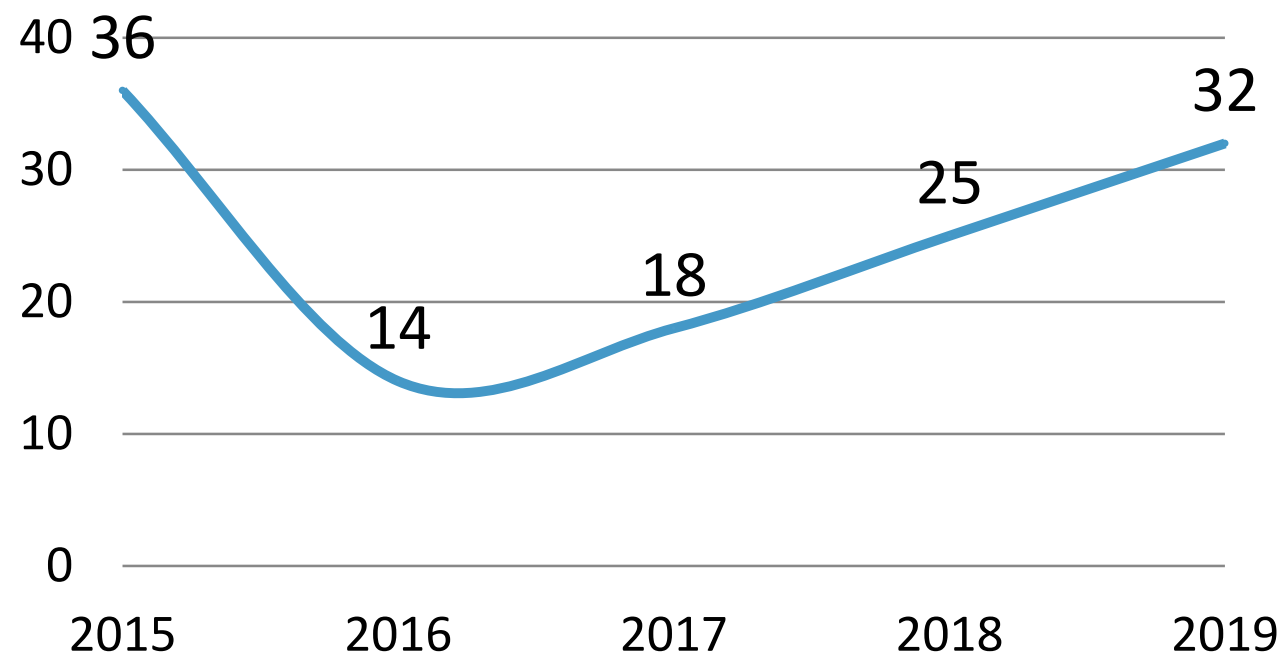


Area commerciale

+ **276** attività aperte
45% nella ristorazione

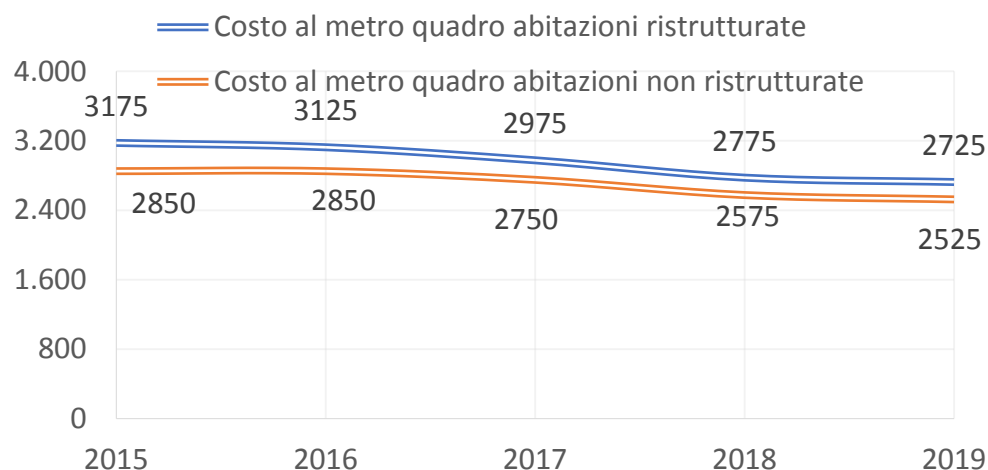


Numero di esercizi legati al settore della ristorazione aperti nel periodo 2015-2019



Area immobiliare

Evoluzione dei costi degli immobili nel centro storico di Lucca tra il 2015 e il 2019



Andamento del numero di strutture ricettive e posti letto a Lucca

	N. posti letto negli ultimi 5 anni in strutture extra alberghiere (B&B, ecc.)	N. esercizio extra-alberghieri	N. posti letto negli ultimi 5 anni in strutture alberghiere	N. esercizi alberghieri
2015	23.971	913	23.750	429
2016	23.656	916	23.629	426
2017	23.762	932	23.496	425
2018	23.607	975	23.490	425
2019	23.989	1034	23.358	422

Area sociale

Il fenomeno della “fuga dal centro storico”, a Lucca sembra non essersi verificato, ma....

...la **popolazione over 50** è passata dal 46% nel 2015 al 49% nel 2019,

...mentre la **popolazione più giovane**, sotto i 40 anni, è scesa dal 39% al 38%.

Andamento del numero dei residenti nel centro storico di Lucca

	Centro storico: numero dei residenti nel centro storico negli ultimi 5 anni	Composizione anagrafica dei residenti: popolazione con oltre 50 anni	Composizione anagrafica dei residenti: popolazione fino a 40 anni	Altre fasce di età
2015	8849	46%	39%	15%
2016	8863	47%	39%	20%
2017	8832	47%	39%	14%
2018	8810	48%	39%	13%
2019	8845	49%	38%	13%

Arrivi e presenze a Lucca tra il 2015 e il 2019, numero totali e incidenza

	Arrivi turistici totali	Arrivi italiani	Arrivi stranieri	Incidenza arrivi italiani	Incidenza arrivi stranieri
2015	232.937	102.770	130.167	44%	56%
2016	228.281	98.111	130.170	43%	57%
2017	241.549	105.579	135.970	44%	56%
2018	249.441	105.080	144.361	42%	58%
2019	229.062	97.054	132.008	44%	56%

	Presenze totali	Presenze italiane	Presenze straniere	Incidenza presenze italiani	Incidenza presenze stranieri
2015	510.558	197.407	313.151	39%	61%
2016	506.197	186.622	319.575	37%	63%
2017	511.177	191.839	319.338	38%	62%
2018	521.185	185.196	335.989	36%	64%
2019	473.016	167.729	305.287	35%	65%

Area sociale

- Sia i visitatori italiani che quegli stranieri sono aumentati tra il 2015 ed il 2019
- Sugli **arrivi** la componente straniera ha inciso per oltre il 50% ed ha raggiunto il 58% nel 2019.
- Sulle **presenze**, il dato è ancora più evidente e si arriva al 65% di incidenza di presenze straniere nel 2019

Lucca dopo la tempesta Covid-19: linee guida per il futuro

Cosa stanno facendo gli altri

8 - 9 Ottobre
Lucca | Real Collegio



Misure per la tutela e il
decoro del patrimonio culturale



Misure fiscali e
decontributive



Accordi pubblico-privati per utilizzo fondi sfitti

Semplificazioni per il
rilascio delle
autorizzazioni per le
medie strutture di vendita



Centro storico
più accessibile



Coworking,
incubatori/start up,
artigianato digitale



Rigenerazione
marcati urbani

Avvisi pubblici per
l'insediamento di attività
innovative



Cosa sta facendo Lucca

8 - 9 Ottobre
Lucca | Real Collegio

