



# LuBeC 2023

Real Collegio di Lucca  
28 - 29 settembre

LuBeC è il CANTIERE CULTURA di



Con la partecipazione di



Con il sostegno di



CAMERA DI COMMERCIO  
TOSCANA NORD-OVEST

Main Sponsor



Partner e partecipanti



Media Partner



**La valorizzazione dei beni culturali: il federalismo demaniale come nuova opportunità**

## Casa Rossa Ximenes



## Casa Rossa Ximenes

- complesso architettonico nel comune di **Castiglione della Pescaia**
- all'interno della **Riserva Naturale della Diaccia Botrona** area naturale protetta che si estende su una superficie di 1.273 ettari tra Castiglione della Pescaia e Grosseto . Ultimo lembo del Padule di Castiglione della Pescaia.
- dal 2018 nelle disponibilità dell'Amministrazione comunale grazie ad un procedimento nell'ambito del federalismo demaniale culturale.



## Casa Rossa Ximenes

- costruito nel 1765 da **Leonardo Ximenes** come opera centrale delle bonifiche leopoldine
- **FUNZIONE:** di **bonifica** per colmata, da attuarsi attraverso la regimazione idraulica delle ondate di piena invernale, garantendo inoltre il controllo ed il supporto idrico nei periodi di magra, tuttora presenti : **chiuse, paratie e ingranaggi vari, ancora funzionanti.**



- Restauro globale dell'immobile **negli anni '90**, l'Amministrazione Provinciale di Grosseto, alla quale fu assegnata la gestione, destinò la Casa Rossa Ximenes al ruolo di **Centro Visite** per la Riserva Naturale della Diaccia Botrona.
- A seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56 (la cosiddetta legge Delrio), che ha ridefinito il sistema delle province, la Regione Toscana divenne proprietaria di tutti i beni mobili del percorso museale mentre l'immobile rimase di proprietà demaniale.



➤ Nel 2016 il Comune di Castiglione della Pescaia, in accordo con la Regione, richiede formalmente all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria la concessione della Casa Ximenes ai sensi dell'ex art. 5 comma 5 del D.Lgs n. 85/2010 in materia di trasferimento gratuito agli enti territoriali della proprietà dei beni immobili appartenenti al patrimonio culturale (il cosiddetto *federalismo demaniale culturale*).

➤ Nel 2017 l'agenzia del Demanio provvede alla consegna anticipata dell'immobile, in attesa degli atti ufficiali di passaggio di proprietà, che saranno formalizzati nel 2021.



➤ Nel 2021 la Regione Toscana, il Comune di Castiglione della Pescaia e il Comune di Grosseto sottoscrivono la **Convenzione per la gestione della Riserva Naturale della Diaccia Botrona.**



La Convenzione con la Regione prevede che il Comune di Castiglione della Pescaia si faccia carico della **gestione della Casa Rossa Ximenes**, sostenendo le spese relative alle utenze ed alla manutenzione dell'immobile.

La Casa Rossa Ximenes è a questo punto nella piena disponibilità del Comune di Castiglione della Pescaia, il quale si occupa di:

- **accoglienza** dei visitatori della riserva
- **supporto** alla visita ed alla fruizione
- realizza specifici **programmi didattico-educativi**
- **laboratori** didattici
- **educazione scientifica**
- attività di **educazione ambientale**
- organizza attività di animazione culturale, quali **incontri e seminari** a carattere divulgativo e/o scientifico e mostre.



## Casa Rossa Ximenes: una fucina di idee e progetti

### 2022 - Progetto “Diaccia In Rete”

Avviso Pubblico per manifestazioni di interesse relative ad interventi pubblico-privati progetto pilota nuovo patto per lo sviluppo della Maremma Grossetana - il progetto, **ammesso a valutazione ed in attesa di esito**, prevede lo sviluppo di un turismo sostenibile, attraverso azioni di innovazione tecnologica, di promozione e di comunicazione volte a favorire la fruizione delle risorse anche attraverso l'utilizzo di tecnologie ICT (es droni, materiale divulgativo, siti web), e sistemi di mobilità sostenibile condivisa.

### 2023 – progetto di efficientamento energetico della Casa Rossa

Realizzazione del primo stralcio di un che ha portato alla realizzazione **dell'impianto di climatizzazione caldo/freddo** a servizio della struttura nonché al miglioramento dei requisiti di accessibilità grazie all'installazione di un ascensore che dal piano terra porta al primo piano (Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU, confluito nel **PNRR**)



## Casa Rossa Ximenes: una fucina di idee e progetti

**2023 - progetto di efficientamento energetico della Casa Rossa**  
(con termine previsto inizio 2024) completamente del grazie alla sostituzione degli infissi esterni, all'istallazione di venticolvettori, nonché all'adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione (contributo confluito nel **PNRR** )

**2023 - progetto "L'anello della biodiversità tra mare, terra e palude: la Riserva Naturale Diaccia Botrona e porta Casa Rossa Ximenes"**

Bando ReBoot MED, che nasce per promuovere piani d'azione per l'economia blu e l'ecoturismo, il Comune è capofila nel paternariato con Comune di Grosseto e Regione Toscana. Il progetto prevede la realizzazione di un percorso di valorizzazione e promozione della Riserva, compresa la progettazione del nuovo allestimento museale e dei contenuti all'interno della Casa Rossa Ximenes. La fase di fattibilità e progettazione si svolgerà nei mesi da Ottobre 2023 a maggio 2024.



## Casa Rossa Ximenes: una fucina di idee e progetti

Continua anche la collaborazione con **l'Associazione Maremmana Studi Astronomici (AMSA)** per il monitoraggio degli aspetti meteoclimatici e ambientali attraverso una stazione mereologica installata presso la Casa Rossa Ximenes, che registra informazioni scientifiche ed ambientali del microclima della Riserva Naturale Diaccia Botrona.



## Casa Rossa Ximenes: una fucina di idee e progetti

La Casa Rossa Ximenes è oggi, soprattutto, uno dei luoghi del cuore dei castiglionesi: vi si celebrano **matrimoni, spettacoli dal vivo, esibizioni equestre, mostre, laboratori didattici e molto altro ancora.**

Nel **2024** il Comune proporrà la **candidatura per il riconoscimento di museo/ecomuseo di Rilevanza Regionale.**





**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**